



GrupCarles

Enginyeria i sostenibilitat



Estudi d'impacte i integració paisatgística

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER A LA TRANSFORMACIÓ DELS SÒLS DE LA CENTRAL TÈRMICA

Aprovació inicial

Promotor: AJUNTAMENT DE CUBELLES

Projectista: PERE CARLES FREIXAS

Enginyer Tècnic Industrial col. núm. 3.345

13/04/2023

10777 6305

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	8
1.1	Justificació	8
1.2	Antecedents i motivació de l'actuació	8
1.3	Objectius	9
2	DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	11
2.1	Justificació de la conveniència i oportunitat	12
2.2	Quadre resum i comparatiu del planejament vigent i la modificació	14
3	PLANEJAMENT, NORMATIVA URBANÍSTICA I INSTRUMENTS DE PAISATGE D'APLICACIÓ	16
3.1	Planejament d'àmbit superior.....	16
3.2	Planejament general.....	19
3.3	Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)	22
3.3.1	Criteris Espais oberts	24
3.3.2	Criteris dels sistemes d'assentaments.....	25
3.3.3	Criteris dels sistemes d'infraestructures.....	26
3.4	El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).....	27
3.5	Pla General d'Ordenació Urbana	28
3.5.1	Les determinacions vigents per a l'àmbit.....	29
3.6	Catàleg de paisatge i cartes de paisatge	30
3.7	Planejament sectorial	32
4	DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI.....	33
4.1	Situació Geogràfica	33
5	PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL.....	37
5.1	Descripció	37
5.2	Components.....	37
5.2.1	Morfologia i clima.....	37
5.2.2	Cobertura del sòl.....	38
5.2.3	Nuclis de població i infraestructura viària	39
5.2.4	Dinàmiques	39

5.3	Paisatge local.....	41
6	DETERMINACIONS DE PAISATGE	44
6.1	Catàleg de paisatge i Cartes del paisatge.....	44
6.1.1	Unitats de paisatge.....	44
6.1.2	Carta de paisatge.....	48
7	DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN RECEPTOR	52
7.1	Hidrologia	52
7.2	Hidrogeologia.....	52
7.3	Usos del sol.....	55
7.4	Vegetació.....	56
7.5	Fauna	57
7.6	Connectivitat ecològica	61
7.7	Espais protegits.....	62
7.7.1	PEIN	62
7.7.2	Xarxa Natura 2000.....	63
7.7.3	ENPE.....	64
7.7.4	Espais d'interès geològic.....	65
7.7.5	Masses d'aigua subterrànies.....	65
7.7.6	Hàbitats d'interès comunitari (HIC).....	67
7.7.7	Forests Públiques	68
7.7.8	Qualitat de l'aigua.....	68
7.7.9	Costes	68
8	FACTORS DE VISIBILITAT	69
8.1	Conques visuals	69
8.1.1	Punts d'observació	70
8.2	Components i valors del paisatge.....	74
8.2.1	Components.....	74
8.2.2	Valors dels elements del paisatge.....	75
8.2.3	Espais protegits	75
9	FRAGILITAT PAISATGÍSTICA	84
9.1	Pendent.....	84

9.2	Fisiografia.....	85
9.3	Vegetació.....	85
9.4	Cromatisme	85
9.5	Conca visual	86
9.6	Accessibilitat	86
9.7	Conclusions.....	86
10	VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE: PROPOSTA D'ORDENACIÓ	87
10.1	Quadre resum i comparatiu del planejament vigent i la modificació	90
11	IMPACTE PAISATGÍSTIC	92
11.1	Dimensió visual de l'espai afectat.....	92
11.2	Contrast visual de l'espai.....	93
11.3	FREQÜÈNCIA D'OBSERVACIÓ de l'espai afectat	93
11.4	Valoració de l'impacte paisatgístic	94
12	CRITERIS D'INTEGRACIÓ I IMPACTES PAISATGÍSTICS.....	95
12.1	Criteris i mesures d'integració	95
13	CONCLUSIONS.....	100

ÍNDEX D'IMATGES

1. Proposta d'ordenació	11
2. Comparativa del planejament vigent i la nova proposta.....	14
3 Detall secció tipus Carretera Barcelona-Tarragona i connexió Cívica sota via ferroviària.	15
4. Sistema Territorial d'infraestructures de mobilitat i transport i sectors d'activitat econòmica	17
5. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.....	19
6. Classificació urbanística.....	20
7. Mapa d'espais oberts del Planejament Territorial (PTMB).....	22
8 Mapa del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).....	28
9. Ordenació actual	29
10. Situació geogràfica.....	34
11 Mapa cadastral de la zona d'estudi.....	35
12 Imatges aèries actuals de la zona d'estudi.....	36
13. Unitats de paisatge.....	41
14. Mapa de Cobertes de Sòl de Catalunya. Font: ICGC.....	43
15. Mapa de la unitat de paisatge del Litoral del Penedès.....	46
16. Mapa de la unitat de paisatge de la Plana del Garraf.....	47
17. Mapa hidrogeològic de Catalunya.....	55
18 Mapa urbanístic de la zona d'estudi.....	56
19 Mapa de connectivitat ecològica.....	61
20. Índex de connectivitat terrestre general.....	62
21. Pla Espais Interès Natural.....	63
22. Xarxa Natura 2000.....	64
23 Mapa de conques hidrogràfiques de Catalunya. Font: ICGC, 2005.....	66
24 Mapa d'Hàbitats d'interès comunitari. Font: Hipermapa.....	67
25 Domini Públic Marítim-Terrestre	69
26 Punts observació.....	71
27 Punt d'observació 1.....	71
28 Punt d'observació 2.....	72
29 Punt d'observació 3.....	73
30 Punt d'observació 4.....	73
31 Punt d'observació 5.....	74

32 Mapa d'espais PEIN.....	76
33 Mapa de Xarxa Natura 2000.	77
34 Mapa de conques hidrogràfiques de Catalunya. Font: ICGC, 2005.....	79
35 Mapa d'Hàbitats d'interès comunitari. Font: Hipermapa	80
36 Mapa de zona de servitud de protecció de costes.	82
37 Mapa de jaciments arqueològics.	83
38 Proposta d'ordenació.....	88
39. <i>Comparativa del planejament vigent i la nova proposta</i>	90
40. <i>Detall secció tipus Carretera Barcelona-Tarragona i connexió Cívica sota via ferroviària</i>	90
41 Simulació estat final amb mesures correctores.....	99

ÍNDIX DE TAULES

Taula 1 Comparativa del planejament vigent i la nova proposta.....	15
Taula 2 Superfícies del planejament general.....	21
Taula 3 Espècies d'amfibis que es localitzen a la zona d'estudi.....	58
Taula 4 Espècies de rèptils que es localitzen a la zona d'estudi.....	59
Taula 5 Espècies de mamífers que es localitzen a la zona d'estudi.....	59
Taula 6 Espècies d'aus que es localitzen a la zona d'estudi.....	60
Taula 7 Valors de fragilitat paisatgística segons pendent.....	84
Taula 8 Valors de fragilitat paisatgística segons fisiografia.....	85
Taula 9 Valors de fragilitat paisatgística segons vegetació.....	85
Taula 10 Valors de fragilitat paisatgística segons cromatisme.....	85
Taula 11 Valors de fragilitat paisatgística segons la conca visual.....	86
Taula 12 Valors de fragilitat paisatgística segons l'accessibilitat.....	86
Taula 13 Resum dels valors de fragilitat paisatgística.....	86
Taula 14 Resum dades d'ordenació.....	91
Taula 15 Dimensió visual de l'espai afectat.....	92
Taula 16 Contrast visual de l'espai.....	93
Taula 17 Freqüència d'observació de l'espai.....	93
Taula 18 Resum de la valorització de l'impacte paisatgístic.....	94

1 INTRODUCCIÓ

1.1 JUSTIFICACIÓ

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Per la seva banda, el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'urbanisme, i les normatives dels plans directors urbanístics del sistema costaner i dels plans territorials parcials, estableixen el seguit de supòsits en què determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada -que previsiblement poden comportar canvis en el paisatge- incorporin en el seu procés de tramitació un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

Aquest estudi es redacta segons els continguts que estableixen els articles 19,20,21 i 22 del Decret 343/2006, amb data de 19 de setembre pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya i que regula els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Articles 47.3 i 48 del decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.2 ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'àmbit del present document és un punt estratègic per al municipi de Cubelles donada les seves característiques i la seva situació. Després de diverses converses i reunions entre la propietat de l'àmbit i l'Ajuntament de Cubelles, es creu oportú la redacció del present document de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Cubelles (en endavant MpPGOU) per tal de reordenar l'àmbit garantint un desenvolupament viable i beneficis per al municipi en tots els sentits i a totes les escales.

Els sòls objecte d'aquesta proposta de MpPGOU inclouen els terrenys on anteriorment s'hi situava la Central Tèrmica del Foix. La revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles,

aprobat definitivament el 9 de juny de 1993 va incorporar les consideracions del Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, aprovat definitivament el 23 de juliol de 1976 i que regulava l'ordenació dels sòls vinculats al funcionament de la Central i és per tant el document de referència que es proposa revisar i actualitzar amb una mirada renovada respecte el territori, el municipi, el context immediat i, els condicionants actuals.

Aquest Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, qualificava els sòls d'aprofitament com a "Zona Especial Centre Energètic" (clau 6), establint com a únic ús autoritzat els de central Termoelèctrica amb una potència màxima de 500 MW.

El sòl es troba en una situació d'obsolescència, després que al juny de 2019, degut al desenvolupament de tecnologies de major rendiment, la Central deixa de ser necessària i Endesa procedeix al seu desmantellament. Donat que el planejament vigent contemplava únicament aquest ús, aquest queda també obsolet. Per tant, s'obra per tant l'oportunitat a la renovació urbana de l'entorn, però també necessitat de replantejar-ne la qualificació.

Així doncs, tenint en compte la situació i condicionants actuals, i donat que el planejament vigent no admet usos industrials que no siguin els pròpiament energètics, es planteja, per iniciativa privada, modificar la qualificació i ordenació dels sòls vinculats a l'antiga CT en sòls que admetin la implantació d'usos industrials-logístics i així consolidar el pol d'activitat econòmica de Cubelles reforçant el polígon industrial existent.

1.3 OBJECTIUS

Aquest EIIP es correspon, en contingut i finalitat, amb l'EIIP a què fa referència l'article 48.1.b del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, 28.07.05), la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge (DOGC núm. 4407, 16.06.05), i el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística (DOGC núm. 4723, 21.09.06).

Així, el contingut del present EIIP s'ajusta a l'establert en l'article 21 del citat Decret 343/2006:

Article 21. Contingut

21.1. L'estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

- 21.1.1. La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.*
- 21.1.2. Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.*
- 21.1.3. Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.*

Afegir, igualment, que per a la realització del present estudi d'impacte i integració paisatgística s'ha pres com a base la guia metodològica facilitada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Paral·lelament aquest estudi té per objectius els següents:

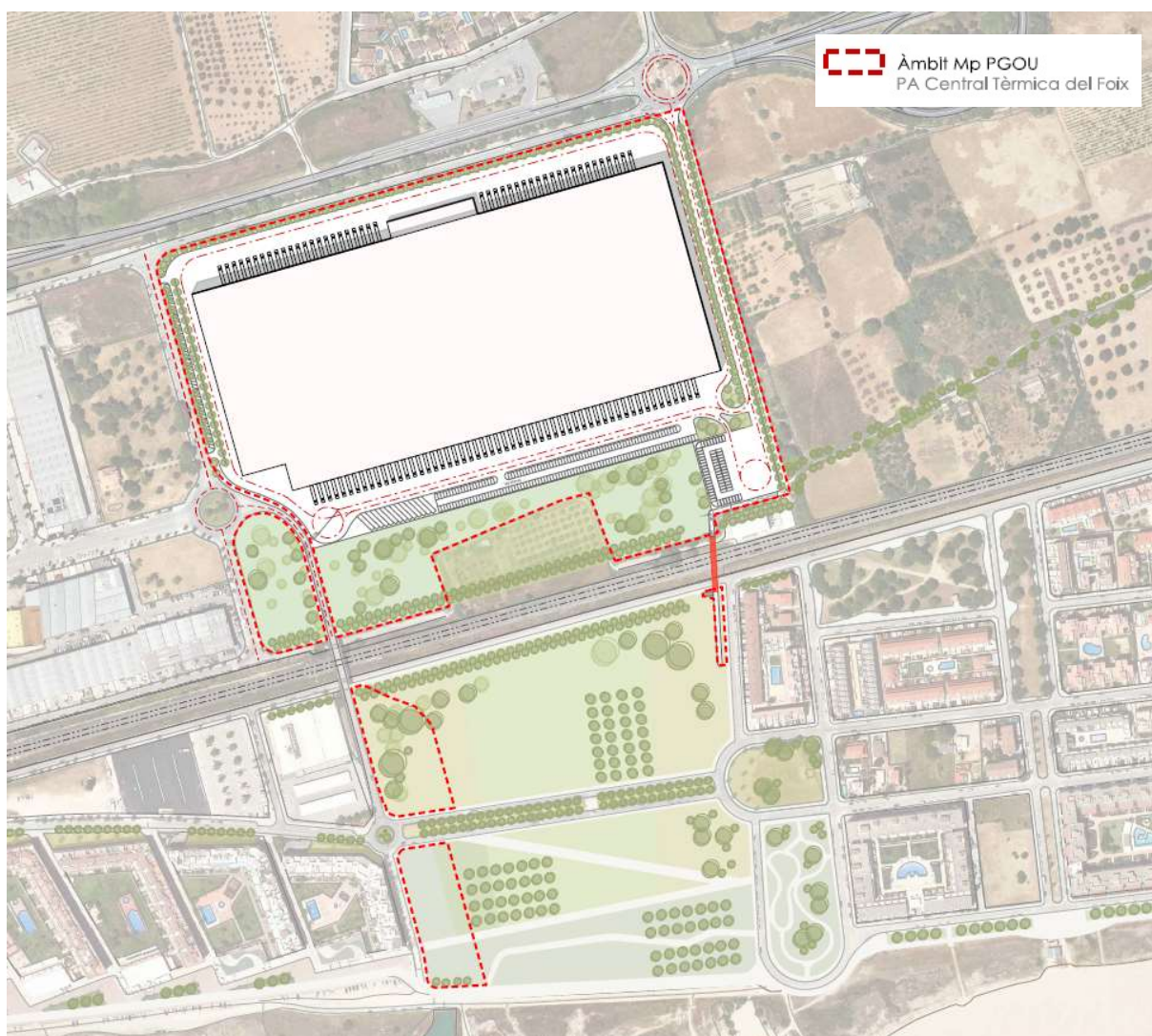
- Identificar els possibles impactes sobre el paisatge
- Proposar mesures correctores per reduir l'impacte sobre el paisatge
- Avaluar l'impacte paisatgístic després d'aplicar les mesures correctores.

El mètode utilitzat és el següent:

- Anàlisi de la qualitat visual del paisatge a través dels seus components més destacats: morfologia, ocupació i usos del sòl, vegetació, aigua, color del paisatge i presència humana.
- Anàlisi de la vulnerabilitat que tenen les obres realitzades a causa de la naturalesa pròpia del territori. Aquest anàlisi es fa mirant tres paràmetres: dimensió visual, contrast i freqüentació.

2 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles es desenvolupa a partir de la iniciativa presentada per PROMOCI SA segons amb el que estableix l'article 107.4 del RLUC. D'acord amb el que s'estableix a l'article anteriorment referit, aquesta modificació només es podrà tramitar si l'Ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta.



1. Proposta d'ordenació

Els principals objectius de l'instrument urbanístic són els que ja s'han descrit anteriorment:

1. Possibilitar la re-activació d'uns sòls i un planejament que ha quedat obsolet i que es localitzen en un àmbit estratègic per tal de reforçar la polaritat comarcal de

Cubelles des d'un punt de vista de l'activitat econòmica alhora que aportarà nova activitat i la generació de nous llocs de feina al municipi.

2. Completar la cessió i la urbanització de les parcel·les d'espai lliure anteriorment vinculades a la Central Tèrmica i situades al nord de les vies.
3. Cedir i urbanitzar les parcel·les pertanyents a la Central Tèrmica situades als dos costats de la Rambla del General Josep Moragues completant el gran parc urbà adjacent reforçant la relació d'aquet amb el Passeig Marítim i la platja de les Salines
4. Urbanitzar el vial estructural de la carretera de Barcelona a Tarragona previst al PGOU en el seu tram entre la rotonda de la C-31 que connecta amb la C-32 i la via de tren i completant per tant un sistema general que estava previst al PGOU i que, fins la data, no s'havia pogut fer efectiu.
5. Millorar i reforçar la relació i permeabilitat amb la barrera generada per el tren amb la previsió d'un pas sota via que garanteixi el pas de vianants i bicicletes aportant nous fluxos cívics per tal de cosir l'estructura urbana existent reforçant també la transició amb el sòl no urbanitzable i la connexió amb els camins rurals existents a l'est de l'àmbit.

2.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La resolució dels aspectes indicats en l'apartat anterior justifica la necessitat i oportunitat de la modificació puntual del PGOU que es planteja.

Els canvis puntuals que es pretenen incorporar en l'ordenació vigent són, a més, plenament coherents amb les funcions urbanes d'aquest important àmbit per a la ciutat, per la seva situació i dimensions, i la transformació positiva que el seu desenvolupament generarà per tot l'entorn proper.

Davant d'aquesta situació, la MpPGOU que es planteja, proposa:

1. Requalificar els sòls anteriorment destinats als usos industrials-energètics (clau 6) amb una nova clau industrial logística posant així en valor la dimensió i localització estratègica en relació a les infraestructures anteriorment descrites. Obrir el ventall d'usos als usos logístics permet simplificar l'accessibilitat a l'àmbit, assegurant que els usos futurs no interferiran sobre la mobilitat actual interna del polígon, ja que es podrà resoldre amb un únic accés des de la carretera Barcelona-Tarragona, des de

la rotonda de la C-31 que enllaça directament amb la sortida nº13 de la C-32, generant per tant, un flux de mobilitat vertical sobre aquet eix, amb un mínim impacte sobre la C-31 i la vialitat interna del polígon industrial actual

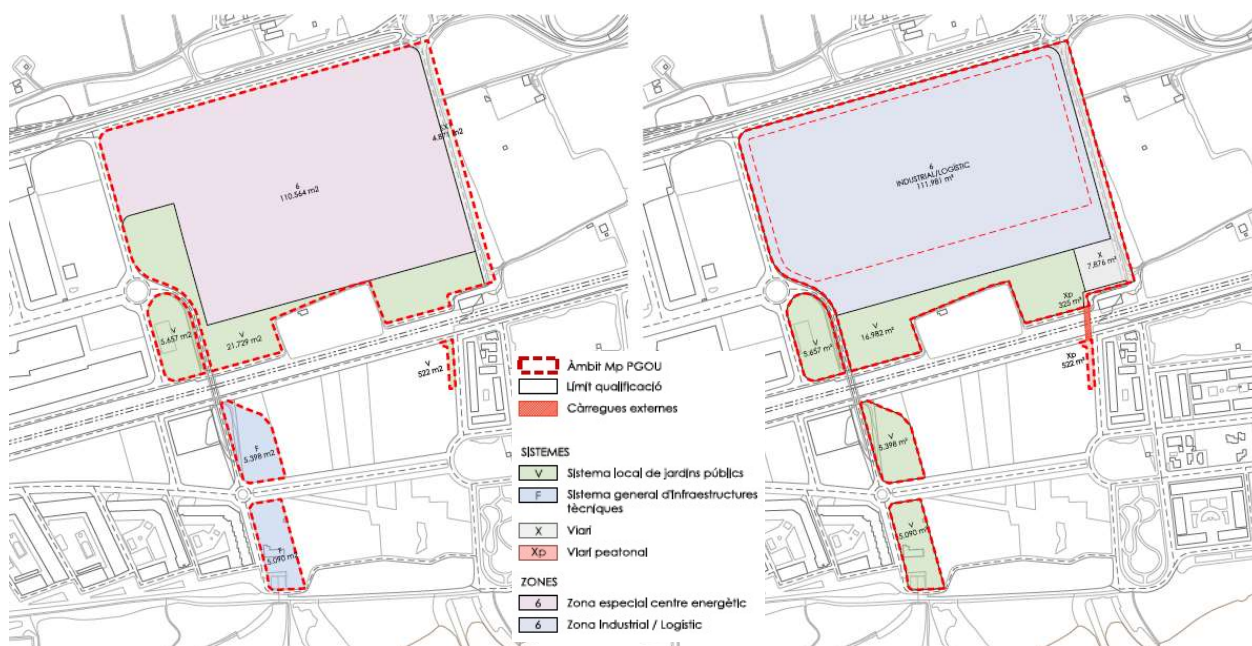
2. Requalificar els sòls anteriorment destinats a sistema de Serveis Tècnics (clau E), situats a l'altra banda de les vies i a tocar de la Rambla de General Josep Moragues, com a sistema d'Espais Lliures (Clau V) i completant així el gran parc urbà existent de les Salines, estenent el gran parc comprès entre les vies del tren i la Platja de les Salines entre els carrers Pau Claris i Ramon Llull.
3. Tal i com s'ha exposat; resoldre l'accés a la nova activitat des de la Carretera Barcelona-Tarragona, minimitzant els efectes sobre la mobilitat actual i resolent la urbanització d'aquet vial d'estructura general del municipi, que ja estava previst en el PGOU, però que mai se'n va fer efectiva la urbanització i expropiació dels sòls necessaris per fer-ho possible. Amb l'actuació proposada, es resol aquesta connexió, alhora que es proposa donar-li continuïtat resolent també el problema actual d'impermeabilitat amb les vies del tren, aportant una connexió sota via de mobilitat activa (vianants i bicicletes) que enllaçaria amb el gran parc urbà existent i la platja de les Salines.

Així doncs, la MpPGOU per la transformació i re-ordenació dels sòls de la Central tèrmica del Foix:

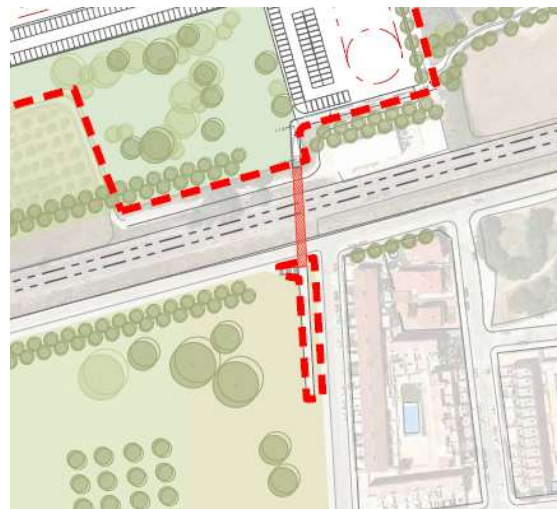
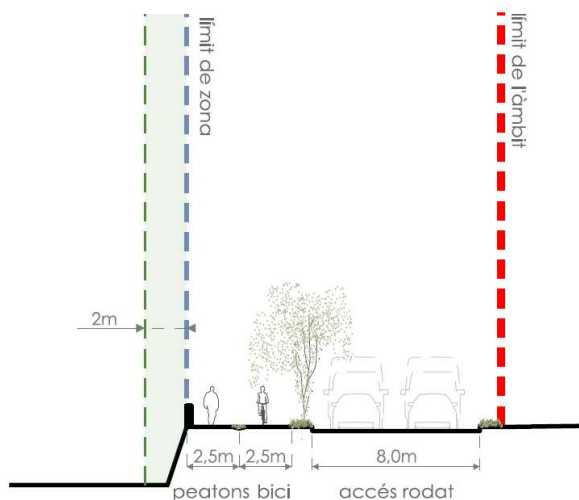
- Afavoreix la recuperació de l'activitat econòmica de l'àmbit reforçant el pol existent i reactivant la polaritat del municipi de Cubelles sobre l'eix de relació d'activitat comarcal Vilanova-Cubelles-Vendrell, Vendrell-Vilafranca-Barcelona i Vilanova-Vilafranca-Igualada.
- Augmenta la superfície destinada a Espais Lliures, amb un increment de 5.218,75 m² sobre el còmput global i consolida la zona de Parc Urbà adjacent a la platja de les Salines existent.
- Fa efectiva la cessió i la urbanització dels gairebé 20.000 m² d'espais lliures al nord de la via ferroviària contemplats al PGOU vigent i procedents del Pla Parcial del Centre Energètic del Foix.
- Re-naturalitza els antics espais de la Central Tèrmica més propers a la platja donant una millor continuïtat al passeig marítim (Passeig de la Marina de Cubelles i Passeig de la Mar mediterrània) i a la relació del Parc Urbà amb la platja de les Salines.

- Urbanitza la Carretera Barcelona-Tarragona amb una secció suficient per tal de garantir un recorregut cívic amable, alhora que resol la relació-transició amb el sòl no urbanitzable, així com l'accés a la zona verda que es consolidarà al nord de les vies del tren.
- Dóna continuïtat cívica de la Carretera Barcelona-Tarragona superant la barrera actual generada per les vies del tren incorporant com a càrrega externa a la transformació la previsió d'un nou pas sota via amb ample suficient per permetre un pas segur de vianants i bicicletes augmentant per tant, la permeabilitat del municipi a ambdós costats de la via ferroviària.
- Augmenta la permeabilitat del municipi a ambdós costats de la via ferroviària.

2.2 QUADRE RESUM I COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I LA MODIFICACIÓ



2. Comparativa del planejament vigent i la nova proposta.



3 Detall secció tipus Carretera Barcelona-Tarragona i connexió Cívica sota via ferroviària.

Taula 1 Comparativa del planejament vigent i la nova proposta

		PGOU vigent		PROPOSTA		DIFERENCIA
		SUC		SUNC		
clau		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
		153.829,85 m²s	100,00%	153.829,85 m²s	100,00%	0,00 m²s
SISTEMES - SÒL PÚBLIC		43.266,26 m²s	28,13%	41.848,82 m²s	27,20%	-1.417,44 m²s
Sistema local de jardins públics	V	27.907,36 m²s	18,14%	33.126,11 m²s	21,53%	5.218,75 m²s
Sistema General d'Infraestructures	F	10.487,69 m²s	6,82%	0,00 m²s	0,00%	-10.487,69 m²s
Vialitat	X	4.871,21 m²s	3,17%	7.875,65 m²s	5,12%	3.004,44 m²s
Vialitat peatonal	Xp	0,00 m²s	0,00%	847,07 m²s	0,55%	847,07 m²s
ZONES - SÒL PRIVAT		110.563,59 m²s	71,87%	111.981,03 m²s	72,80%	1.417,44 m²s
Zona especial. Centre Energetic	6	110.563,59 m²s	71,87%	0,00 m²s	0,00%	-110.563,59 m²s
Zona Activitat logística-industrial	6	0,00 m²s	0,00%	111.981,03 m²s	72,80%	111.981,03 m²s

3 PLANEJAMENT, NORMATIVA URBANÍSTICA I INSTRUMENTS DE PAISATGE D'APLICACIÓ

La modificació del PGOU s'ha redactat segons les prescripcions del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i també és d'aplicació la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Planejament territorial

- Pla territorial metropolità (PTM)

Instruments de paisatge

- Catàleg de paisatge

Planejament urbanístic

- El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)
- Pla General d'Ordenació Urbana

3.1 PLANEJAMENT D'ÀMBIT SUPERIOR

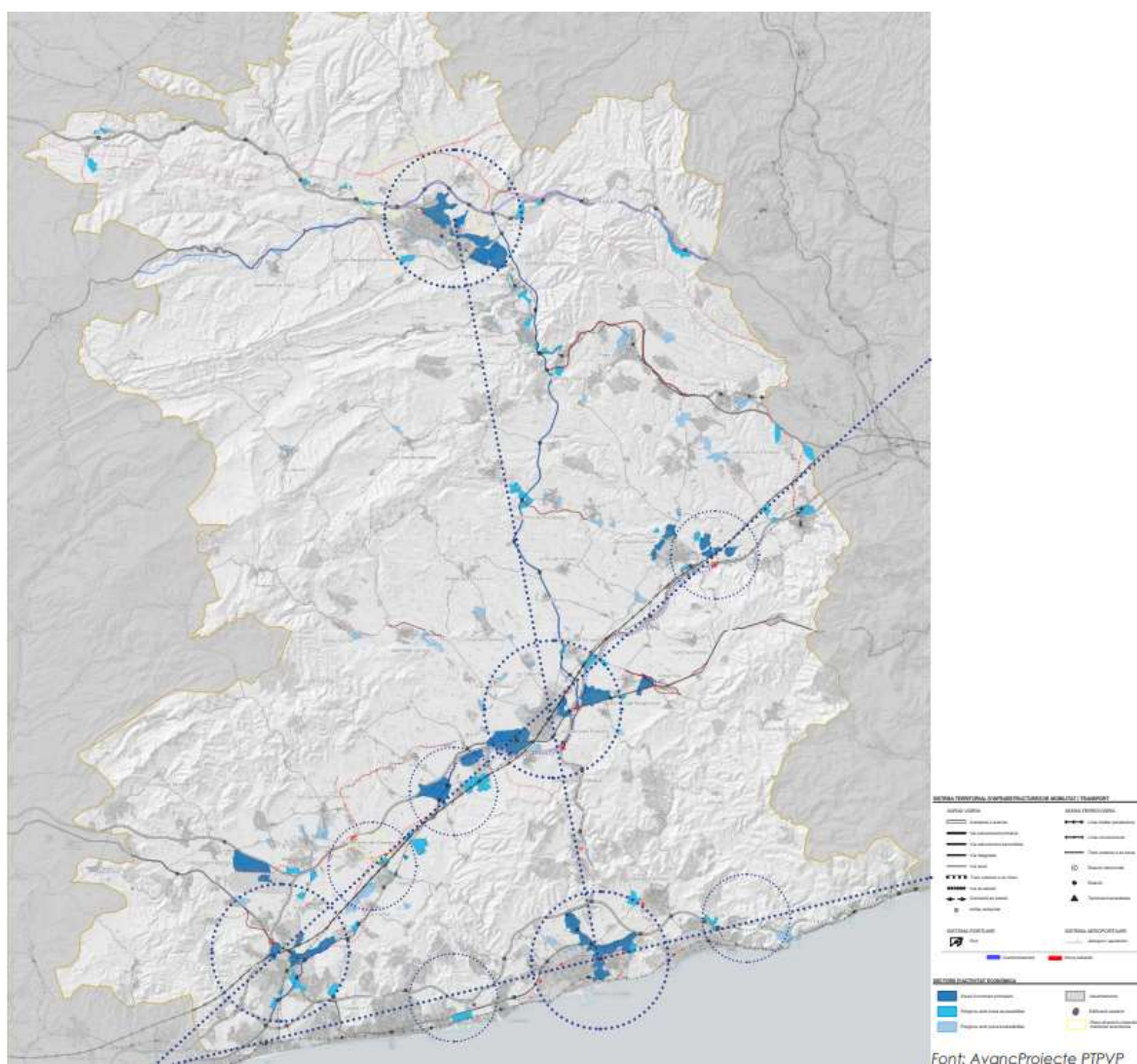
Els documents d'ordenació i planejament territorial que afecten al municipi de Cubelles.

- Plans territorials Generals – Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)
- Pla territorial Parcial del Penedès (PTPP)
- Plans territorial Parcial – Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)
- Plans directors urbanístics -- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El **PTGC** és el document marc de referència per la planificació a Catalunya assegurant l'equilibri territorial i de desenvolupament econòmic i social.

Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans territorials Parcial, els Plans Sectorials i els Plans Directors. D'aquests, el de major importància jeràrquica en l'àrea de Barcelona és el PTMB.

El **PTPP** dona resposta a la Llei 23/2010 del 22 de juliol de modificació de la Llei 1/1995 i de la Llei 23/1983 per a fixar l'àmbit de planificació territorial del Penedès, i al Decret 208/2013, de 30 de juliol, pel qual es desplega la Llei 23/2010, del 22 de juliol, de modificació de la Llei 1/1995 i de la Llei 23/1983 per fixar l'àmbit de planificació territorial del Penedès. Al document d'Avanç del Pla Territorial Parcial de la Vegueria del Penedès, podem veure com, la situació de l'actiu de la CT, ajudaria a reforçar la polaritat de l'Eix Igualada-Vilafranca-Vilanova (C-15), consolidant les relacions d'activitat econòmica Cubelles-Vilanova a través de la C-31 i la C-32, que també possibilitarien enllaçar amb el Vendrell i completar una relació sobre els dos grans eixos estructuradors de la Comarca, C-15 i AP-7.



4. Sistema Territorial d'infraestructures de mobilitat i transport i sectors d'activitat econòmica

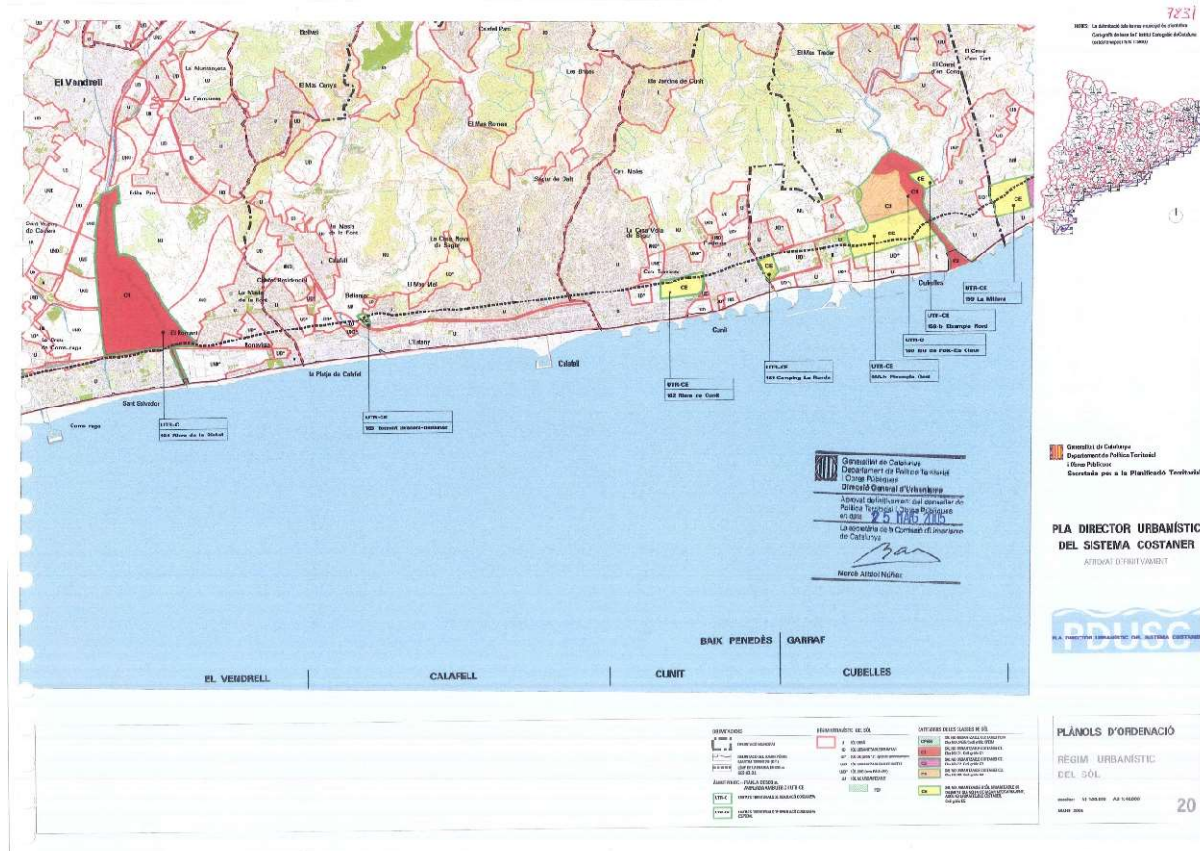
El **PTMB**, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i publicat en el DOGC el 12 de Maig de 2010 s'estructura al voltant de tres eixos diferenciats; el sistema d'assentaments urbans, el sistema d'espais lliures i el sistema de les infraestructures de comunicació. El Pla avarca un territori extens establint criteris i objectius per àmbits funcionals. El municipi de Cubelles s'inclou dins del sistema del Garraf, entenent que en aquest àmbit els municipis presenten un comportament conjunt com a sistema urbà força unitari malgrat les diferències de forma, caràcter urbà i grandària.

Pel que fa a les infraestructures de transport, el Pla pren especial atenció als itineraris de la xarxa ferroviària, amb noves connexions no "radials". Proposa el ferrocarril orbital Vilanova-Vilafranca i aprofita la nova línia per a dotar de servei ferroviari els nuclis urbans actualment desatesos de Roquetes, Sant Pere de Ribes i Canyelles. D'altra banda, el Pla proposa la millora de la connexió viària amb el Penedès (C-15) i la compleció i millora del sistema viari a escala comarcal per a articular el sistema urbà existent.

Així mateix el PTMB proposa la redacció d'un PDU per al conjunt del territori del Garraf, PDU del sistema urbà del Garraf.

El **PDUSC**, és el document marc de referència per a la protecció dels espais oberts del litoral Català situats a una franja de 500 m terra endins. El seu objectiu és identificar, protegir i posar en valor els espais costaners lliures actualment d'ocupació, amb la finalitat de contribuir al desenvolupament urbanístic harmònic de la costa catalana. Les seves disposicions, en aquest cas, afecten part del territori terme municipal de Cubelles i són d'aplicació a l'àmbit per l'objecte de la present modificació (sòl urbà).

- PDUSC-1: Número de expedient: 2003/008232/C. Aprovació definitiva: 25/05/2005. Publicació del 16/06/2005
- PDUSC-2: Número de expedient: 2004/013194 /C. Aprovació definitiva: 16/12/2005. DOGC 5818 de 15/02/2011



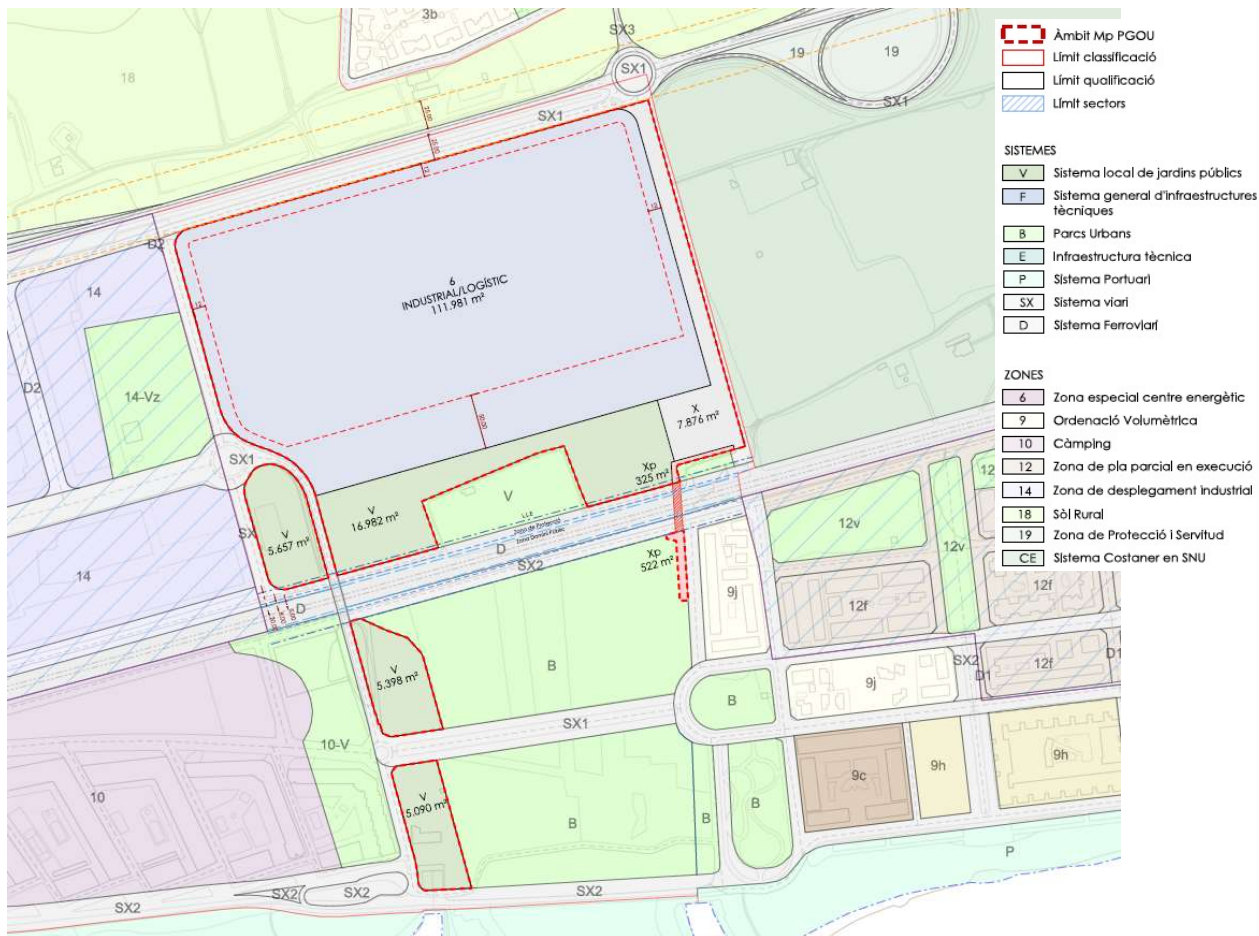
5. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner

3.2 PLANEJAMENT GENERAL

Pla General d'Ordenació Municipal de Cubelles

La revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles, aprovat definitivament el 9 de juny de 1993 va incorporar les consideracions del Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, aprovat definitivament el 23 de juliol de 1976 i que regulava l'ordenació dels sòls vinculats al funcionament de la Central i és per tant el document de referència que es proposa revisar i actualitzar amb una mirada renovada respecte el territori, el municipi, el context immediat i, els condicionants actuals.

Aquet Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, qualificava els sòls d'aprofitament com a "Zona Especial Centre Energètic" (clau 6), establint com a únic ús autoritzat els de central Termoelèctrica amb una potència màxima de 500 MW.



6. Classificació urbanística

Classificació. El RPGOU inclou la totalitat de l'àmbit, dins de la classificació de Sòl urbà.

Qualificació. Respecte a la qualificació, l'àmbit inclou les següents zones i sistemes:

L'àmbit principal qualificat de zona queda regulat segons els següents articles de la normativa urbanística del mateix Pla:

Secció 7. Zona especial centre energètic (Clau 6)

- Art. 133. Definició general.
- Art. 134. Desplegament del Pla General.
- Art. 135. Regulació general de la zona.
- Art. 136. Protecció de l'ambient natural.

Segons les disposicions normatives, el tipus d'ordenació aplicable és el de Volumetria Específica, com edificació amada envoltada de vegetació. Les edificacions corresponents a la Central pròpiament quedaran situades a més de 60 metres de l'alineació del carrer. Els edificis auxiliars, menjadors, oficines, etc. es situaran a una distancia mínima de 10 metres de l'esmentada alineació. En cap cas podran aixecar-se en aquesta faixa de 10 metres cobertius o construccions lleugeres, qualsevol que sigui l'ús al que es destinen.

Segons les condicions de volum que es fixen, les característiques d'aquesta zona es subjectaran als següents màxims:

- Ocupació màxima: 40% de la zona total.
- Aprofitament mig: 12 m³/m² de l'ocupació.
- Alçada màxima: No limitada

El terrenys que estan situats entre la Central Tèrmica i l'alineació dels carrers estat qualificades com:

- Zona verda pública
- Zona verda de protecció

La resta de l'àmbit, al sud de les vies, queden qualificat de sistemes. Es regulen segons els següents articles:

- Art. 45. Sistema de Parcs i Jardins Públics (B i V)
- Art. 51. Sistema General d'Infraestructures Tècniques (E/F)

En superfícies, representa:

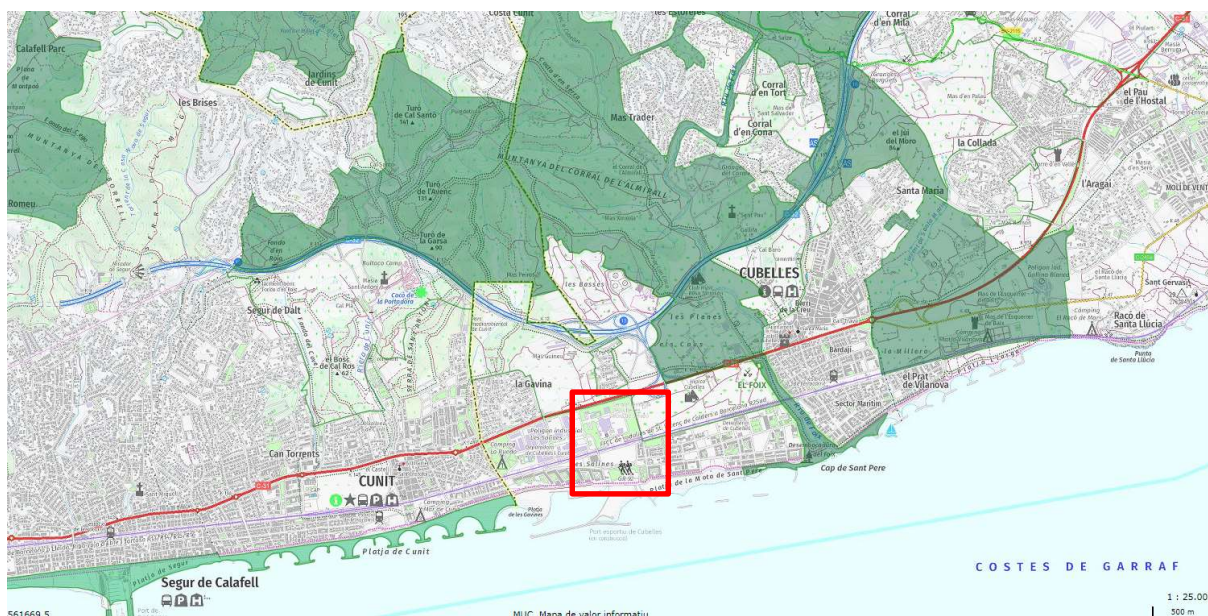
Taula 2 Superfícies del planejament general.

		PGOU vigent	
		SUC	
clau		SUPERFÍCIE	
		153.829,85 m ² s	100,00%
SISTEMES - SÒL PÚBLIC		43.266,26 m²s	28,13%
Sistema local de jardins públics	V	27.907,36 m ² s	18,14%
Sistema General d'Infraestructures	F	10.487,69 m ² s	6,82%
Vialitat	X	4.871,21 m ² s	3,17%
Vialitat peatonal	Xp	0,00 m ² s	0,00%

		PGOU vigent	
		SUC	
clau		SUPERFÍCIE	
ZONES - SÒL PRIVAT		110.563,59 m²s	71,87%
Zona especial. Centre Energètic	6	110.563,59 m²s	71,87%

3.3 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

Tal i com es pot veure en el plànol que s'adjunta, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona no considera l'àmbit dins de la categoria d'espais oberts.



7. Mapa d'espais oberts del Planejament Territorial (PTMB).

Els aspectes més substantius del Pla son aquelles variables territorials en què hi té una major capacitat d'incidir, i en les quals hi ha una major capacitat tècnica d'elaborar propostes consensuades en un període curt de temps:

- Sistema d'espais oberts;
- Sistema d'assentaments;
- Sistema d'infraestructures de mobilitat.

El sistema *d'espais oberts* comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de l'aprovació del Pla i és considerat un component fonamental de l'ordenació del territori.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

Es distingeixen tres tipus bàsics d'espais segons les seves característiques i el nivell de protecció proposat:

- Els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Els espais de protecció especial de la vinya
- Els espais de protecció preventiva

En el *sistema d'assentaments*, el Pla assenyala estratègies per al desenvolupament dels nuclis i àrees urbanes existents en el territori. Les estratègies tipificades cobreixen una gradació que va des de promoure l'extensió d'aquelles àrees amb millors condicions fins a la de contenir l'àrea urbana en el seu actual perímetre, passant per les opcions intermèdies d'extensió moderada, extensió només per a necessitats internes o operacions de completació dels teixits perifèrics, les quals aniran acompanyades sovint d'actuacions de reforma interior.

El Pla distingeix tres tipus bàsics d'àrees urbanes.

- Els continus urbans intermunicipals
- Els nuclis i àrees urbanes
- Les àrees especialitzades

Pel que fa a les *infraestructures de mobilitat*, els plans territorials parcials han de trobar el nivell propositiu adequat per complementar-se de manera coherent amb els plans sectorials i els projectes d'aquestes infraestructures que elaboren les direccions generals específiques i els organismes competents.

Per aquest motiu, i en especial pel que fa a la definició de la xarxa viària, els plans territorials parcials adopten una classificació amb intenció estructuradora del territori, però que deixa marge de concreció –seccions, traçats- als instruments sectorials.

L'estructura resultant esdevé un sistema articulat d'espais oberts que permet assolir els tres objectius plantejats inicialment com a comuns al Programa de Planejament Territorial:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

3.3.1 Criteris Espais oberts

- a) Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- c) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- d) Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- e) Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i del paisatge rural.
- g) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- h) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.

- i) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
- j) Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

3.3.2 Criteris dels sistemes d'assentaments

- a) Consolidar i potenciar el paper de lloc central de la regió metropolitana de Barcelona dins del context europeu i internacional.
- b) Articular el sistema urbà de Barcelona, l'Àrea Metropolitana central i les ciutats de l'Arc Metropolità amb els seus entorns urbans i amb la resta de polaritats que vertebrin el territori català.
- c) Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- d) Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.
- e) Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- f) Mantenir i fomentar el paper dels centres urbans tradicionals i possibilitar operacions de nova centralitat a les àrees urbanes perifèriques.
- g) Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.
- h) Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- i) Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- j) Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- k) Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- l) Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- m) Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- n) Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.

- o) Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el paisatge.

En síntesi, cinc principis operatius orienten aquesta proposta:

- Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització. En tot cas, aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
- Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
- Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
- Ordenació per xarxes. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
- Integració amb els espais oberts. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació.

3.3.3 Criteris dels sistemes d'infraestructures

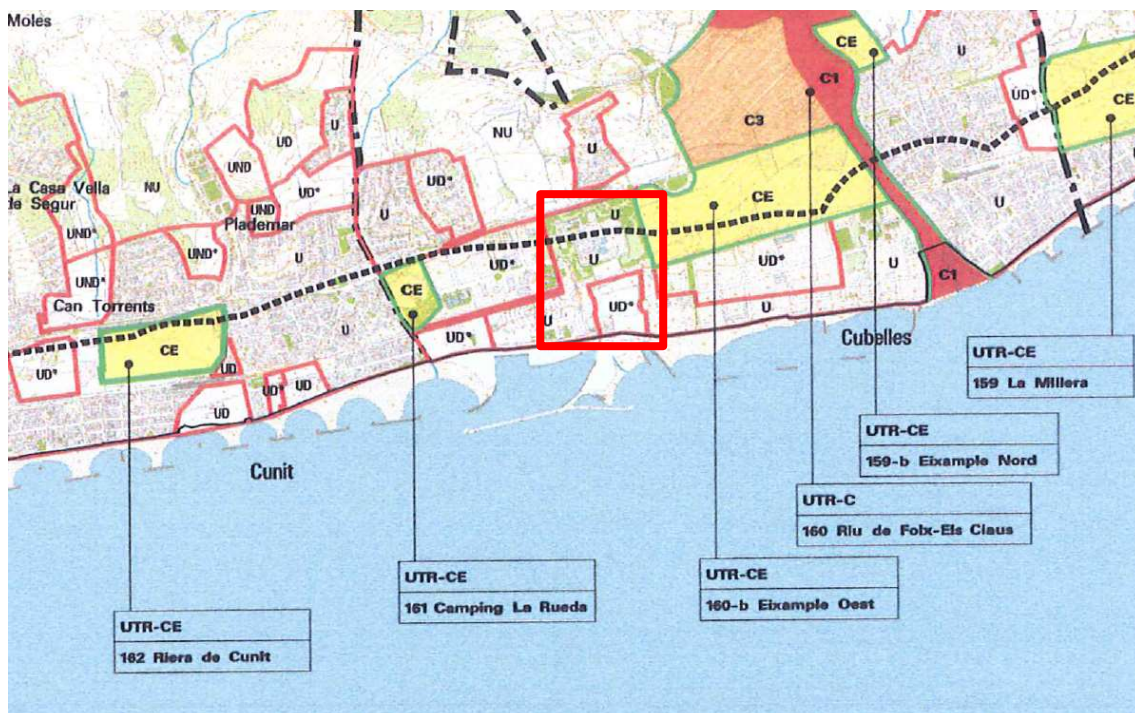
- a) Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
- b) Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans, amb especial atenció als àmbits de reforçament nodal metropolità
- c) Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori, especialment pel que fa a l'activitat econòmica.
- d) Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.
- e) Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.

- f) Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- g) Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla, les quals han de ser concretades amb major nivell de detall a partir dels plans i programes elaborats pels organismes responsables de la gestió d'infraestructures de transport de la regió metropolitana de Barcelona.
- h) Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- i) Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- j) Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

3.4 EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC)

El PDUSC, és el document marc de referència per a la protecció dels espais oberts del litoral Català situats a una franja de 500 m terra endins. El seu objectiu és identificar, protegir i posar en valor els espais costaners lliures actualment d'ocupació, amb la finalitat de contribuir al desenvolupament urbanístic harmònic de la costa catalana. Les seves disposicions, en aquest cas, afecten part del territori terme municipal de Cubelles i són d'aplicació a l'àmbit per l'objecte de la present modificació (sòl urbà).

- PDUSC-1: Número de expedient: 2003/008232/C. Aprovació definitiva: 25/05/2005. Publicació del 16/06/2005
- PDUSC-2: Número de expedient: 2004/013194 /C. Aprovació definitiva: 16/12/2005. DOGC 5818 de 15/02/2011



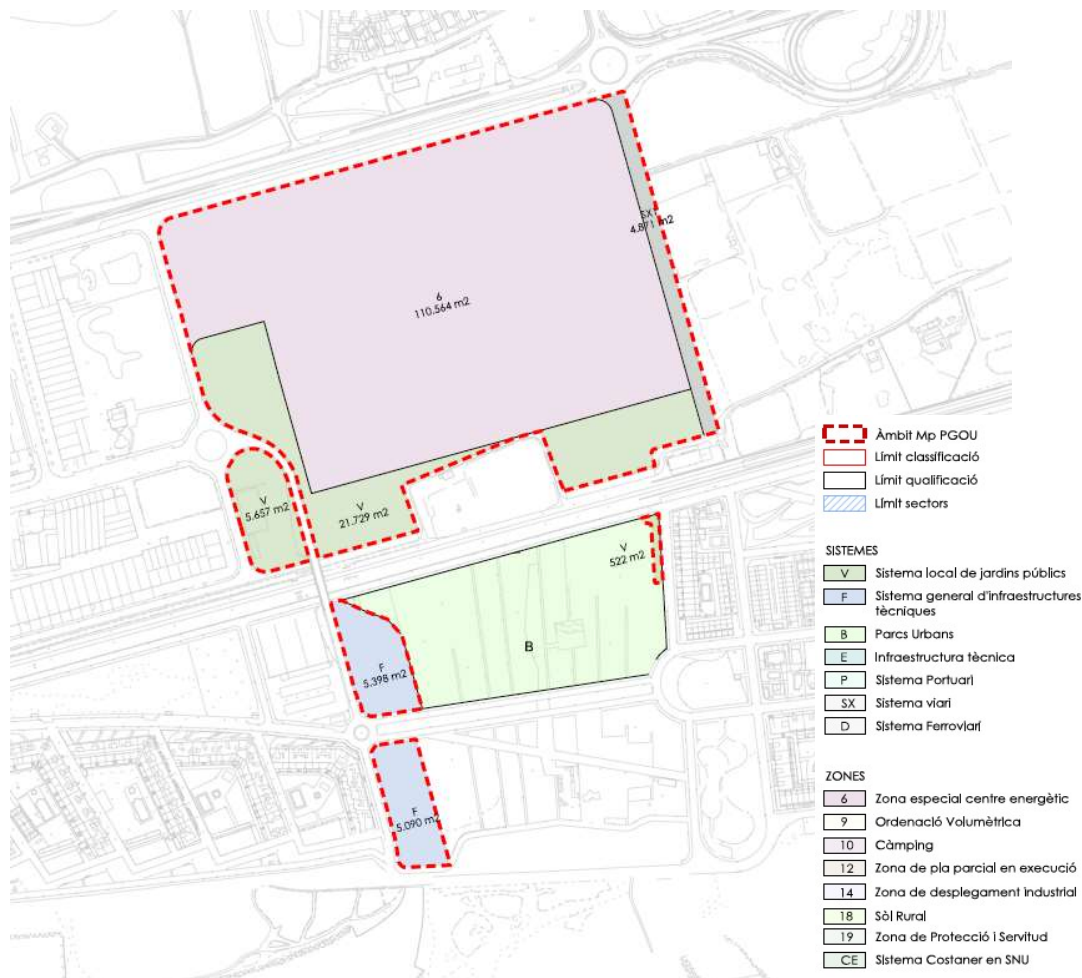
8 Mapa del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

La zona d'estudi es troba situat en sòl urbà (U) i en sòl urbanitzable delimitat amb Pla Parcial aprovat definitivament (UD*).

3.5 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

La revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles, aprovat definitivament el 9 de juny de 1993 va incorporar les consideracions del Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, aprovat definitivament el 23 de juliol de 1976 i que regulava l'ordenació dels sòls vinculats al funcionament de la Central i és per tant el document de referència que es proposa revisar i actualitzar amb una mirada renovada respecte el territori, el municipi, el context immediat i, els condicionants actuals.

Aquet Pla Parcial del Centre Energètic del Foix, qualificava els sòls d'aprofitament com a “Zona Especial Centre Energètic” (clau 6), establint com a únic ús autoritzat els de central Termoelèctrica amb una potència màxima de 500 MW.



9. Ordenació actual

3.5.1 Les determinacions vigents per a l'àmbit

L'àmbit principal qualificat de zona queda regulat segons els següents articles de la normativa urbanística del mateix Pla:

Secció 7. Zona especial centre energètic (Clau 6)

- Art. 133. Definició general.
- Art. 134. Desplegament del Pla General.
- Art. 135. Regulació general de la zona.
- Art. 136. Protecció de l'ambient natural.
- Annex 1 Pla Parcial "Centre Energètic del Foix". Regulació general

Segons les disposicions normatives, el tipus d'ordenació aplicable és el de Volumetria Específica, com edificació amada envoltada de vegetació. Les edificacions corresponents a la Central pròpiament quedaran situades a més de 60 metres de l'alineació del carrer. Els edificis auxiliars, menjadors, oficines, etc. es situaran a una distància mínima de 10 metres de l'esmentada alineació. En cap cas podran aixecar-se en aquesta faixa de 10 metres coberts o construccions lleugeres, qualsevol que sigui l'ús al que es destinen.

Segons les condicions de volum que es fixen, les característiques d'aquesta zona es subjectaran als següents màxims:

- Ocupació màxima: 40% de la zona total.
- Aprofitament mig: 12 m³/m² de l'ocupació.
- Alçada màxima: No limitada

El terrenys que estan situats entre la Central Tèrmica i l'alineació dels carrers estat qualificades com: ZONA VERDA PÚBLICA 1 - ZONA VERDA DE PROTECCIÓ

La resta de l'àmbit, al sud de les vies, queden qualificat de sistemes. Es regulen segons els següents articles:

- Art. 45. Sistema de Parcs i Jardins Públics (B i V)
- Art. 51. Sistema General d'Infraestructures Tècniques (E/F)

3.6 CATÀLEG DE PAISATGE I CARTES DE PAISATGE

En relació a l'anteriorment exposat, cal destacar la inclusió de tot l'espai ocupat per l'àmbit d'estudi en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, integrant-se en la unitat 27. Litoral del Penedès. Tot i que aquesta unitat apareix esmentada al catàleg, no té fitxa. No obstant això, en el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, la unitat 28, rep el mateix nom (Litoral del Penedès) que li atorga a l'esmentada zona el CP RMB.

En aquests catàlegs s'estableixen una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística i criteris paisatgístics que ha de complir la proposta objecte d'avaluació. Aquesta ha de apostar per crear:

- Una façana litoral endreçada, amb passeigs marítims que integrin espais i elements naturals i que facilitin l'ús social i els itineraris al llarg de la costa, amb unes façanes urbanes vives i de qualitat.
- Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors del paisatge circumdant, i amb uns accessos de qualitat.
- Uns corredors verds amplis enmig de la plana litoral, amb capacitat d'articular espais oberts de diferents escales.
- Uns teixits residencials urbanitzats amb prevalença d'elements naturals, que aglutinin activitats i equipaments al servei d'una major maduresa urbana, tot posant en valor els recursos patrimonials i naturals existents.
- Un paisatge agrari de plana que conservi la característica d'espai rural, que es mantingui al marge de les noves edificacions i instal·lacions i que funcioni com a espai d'ús social obert amb la xarxa de camins que permeti el gaudi al ciutadà.
- Un paisatge agrícola de vinya i cereal de secà preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

Cal esmentar, a propòsit del paisatge, que en l'actualitat s'està redactant la Carta de Paisatge del Garraf, on es troba situada la zona d'actuació sota la unitat de paisatge anomenada Litoral del Penedès-Ponent de Cubelles. Aquest document estableix una sèrie de criteris en relació al paisatge d'aquesta zona i que el projecte ha d'adoptar en el seu disseny:

- Millorar la qualitat paisatgística dels desenvolupaments urbans residencials als barris de Cubelles, tot integrant-hi els espais verds i els espais intersticials entre els mateixos i aconseguint una continuïtat urbana de qualitat amb els espais urbans de Cunit.
- Mantenir actius i sostenibles econòmicament els espais agrícoles intersticials de la plana, així com els elements característics de les estructures parcel·làries i funcionals agrícoles i els retalls de vegetació mediterrània.

3.7 PLANEJAMENT SECTORIAL

En relació al recurs hídric, el Pla haurà de complir les directrius del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya. Conté un Programa de mesures, un instrument de planificació hidrològica que ha de preveure les mesures bàsiques o complementàries necessàries per tal d'assolir els objectius ambientals en les masses d'aigua que formen part de l'esmentat districte de conca:

a. Millora ambiental

En relació a la millora de l'estat de les masses d'aigua, es fa una previsió per a l'assoliment del bon estat en els diferents escenaris de planificació. Es preveu que hi haurà una millora respecte l'estat actual, donat que assoliran el bon estat 36 masses d'aigua (34 masses superficials i 2 subterrànies) més de les que es considera que estan en bon estat actualment, fet que suposa una millora percentual del 9%.

b. Millora de la disponibilitat de recurs.

A curt o mig termini, l'evolució prevista de les demandes no serà un factor que posi en compromís els actuals nivells de garantia i disponibilitat de la major part d'abastaments catalans. Un plantejament prudent per als pròxims anys dins del període de planificació passaria per valorar noves "inversions del cicle hidrològic" respecte aquests últims anys.

c. Millora de la prevenció i protecció davant inundacions.

Al Programa de mesures del Pla de gestió s'inclou el Pla de Gestió del Risc d'Inundació (PGRI) com una mesura del Pla. A més a més, el Pla de gestió incorpora els criteris sobre estudis, actuacions i obres a tenir en compte per a prevenir i evitar els danys derivats d'inundacions, avingudes i altres fenòmens hidràulics.

El **Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona** (en endavant, PDM) té per objecte planificar la mobilitat i intenta fomentar els desplaçaments dels modes no motoritzats, d'acord amb els principis i objectius emanats dels articles 2 i 3 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, i desenvolupar en el territori allò que determinen les Directrius Nacionals de Mobilitat (art. 7.1 de la Llei), en coherència i subordinat a les directrius del planejament territorial

vigent a l'RMB. En quest Pla es fixen uns valors objectiu als quals ha d'adaptar-se la proposta avaluada en aquest informe.

Per la seva banda, el municipi de Cubelles va realitzar un Estudi de Mobilitat Urbana l'any 2014, i caldrà que es prenguin en consideració les determinacions que en ell s'exposen.

Aquests dos últims tenen relació amb el Pla Estratègic de la Bicicleta de Catalunya. El seu pla d'acció haurà d'incorporar-se a les mesures adoptades a la proposta.

A més, és important esmentar l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic, ja que suposa un impuls per a les polítiques d'adaptació i disposa d'un document tècnic que aglutina tot el coneixement científic del moment sobre els impactes presents i futurs del canvi climàtic sobre els sistemes naturals, territoris i sectors econòmics de Catalunya; així com una proposta de mesures d'adaptació. Aquest document es veu reforçat amb el de Seguiment i Avaluació de l'ESCACC, que permet identificar quins sectors i sistemes avancen adequadament en l'adaptació al canvi climàtic.

4 DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

4.1 SITUACIÓ GEOGRÀFICA

La zona d'estudi està situada dins la província de Barcelona, a la comarca del Garraf, dins el terme municipal de Cubelles i limita amb els municipis de Vilanova i la Geltrú i Cunit.



10. Situació geogràfica.



11 Mapa cadastral de la zona d'estudi.

Es tracta d'un sòls amb una posició clarament estratègica respecte la lògica posicional en vers les infraestructures i el context immediat; situats entre la via ferroviària Barcelona-Tarragona i la C-31, amb connexió directa amb la sortida 13 (Cubelles-Cunit) de l'autopista C-32 i per tant, ben comunicat amb les infraestructures vertebradores a nivell comarcal .

Aquet fet, sumat a la "impermeabilitat" de l'àmbit, que queda compres entre la C-31, la via del Tren i el polígon industrial de les Salines, obren la porta a repensar l'àrea d'estudi per tal de completar el teixit industrial actual i possibilitar la implantació d'usos industrials-logístics que es recolzarien sobre la connexió amb la C-32 sense interferir en la mobilitat interna del polígon actual.



12 Imatges aèries actuals de la zona d'estudi.

Actualment els sòls es troben obsolets i amb sensació d'abandonament, que contrasta amb la posició privilegiada dins del municipi.

5 PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

5.1 DESCRIPCIÓ

L'àmbit d'estudi és una plana costanera, sobre substrat calcari, amb llims i còdols provinents de l'erosió dels relleus prominents dels voltants. Manté un pendent suau i força uniforme vers el mar, excepte per la presència d'una alineació de turons que aïlla Sitges de la resta i que arriba al mar als penya-segats dels Colls.

Gràcies al pendent, el mar és el referent visual de tota la unitat de paisatge, ja que és visible des de pràcticament qualsevol punt.

El paisatge rural tradicional ha estat marcat per les extenses hortes a la vora dels nuclis, especialment a Vilanova, que aprofitaven l'aqüífer costaner. El mosaic es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius. El paisatge pren (o prenia) una especial qualitat en les proximitats dels edificis aïllats enmig de vinyes i camps.

En algunes àrees trobem una ocupació residencial intensiva, esdevinguda al llarg d'un període prolongat, fet que ha permès una sedimentació dels teixits que la caracteritzen. En són exemples Terramar a Sitges o la urbanització noucentista entorn a l'ermita de St. Cristòfol.

5.2 COMPONENTS

5.2.1 Morfologia i clima

La situació d'aquest àmbit a migjorn de la serralada Litoral fa que estigui molt resguardat dels vents del component nord, tramuntana i mestral. Aquesta és la principal diferència respecte d'altres àmbits costaners calcaris, molt freqüents a la costa mediterrània. Aquesta orientació sud, d'altra banda, és la causa que les precipitacions siguin escasses, fet que ha tingut, històricament, gran influència en el desenvolupament del paisatge.

La plana del Garraf és una plana costanera originada per l'enfonsament relatiu respecte a les alineacions principals del massís de Garraf i el rebliment amb llims i còdols provinents de l'erosió dels relleus prominents dels voltants, que en determinats indrets s'estructuren en terrasses i glacis.

El substrat rocós de tota la plana és bàsicament calcari, per bé que els afloraments són escassos i majoritàriament estan a la perifèria de la unitat. La roca mare calcària aflora a diversos punts de la costa, especialment als Colls, així com puntualment els gresos que li serveixen de base, a la platja de Ribes Roges (Vilanova). Per contra, cap a l'interior, l'aflorament de les calcàries formant cingleres marca, amb claredat, el límit de la unitat. Aquestes cingleres són menys freqüents i més baixes que les dels massissos més meridionals, en tant que aquells són més joves i estan més fracturats.

Les platges són de sorra daurada i mot fina i constitueixen un dels principals trets i recursos del paisatge de la unitat.

El conjunt de torrents i rieres, sol formar els seus recorreguts excavant les terrasses sedimentàries amb acumulacions d'argila.

5.2.2 Cobertura del sòl

La vegetació potencial de la unitat seria la màquia de garric i margalló (*Quercus-lentiscetum*) típica dels àmbits calcaris costaners meridionals, amb presència de margalló (*Chamaerops humilis*), garric (*Quercus coccifera*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*), aladern (*Phillyrea angustifolia*) i arítjol (*Smilax aspera*), entre d'altres, així com la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) als espais de sòls més profunds. Les alzines ocuparien els fondals i els punts d'inflexió del territori orientats majoritàriament a llevant i a nord.

Al litoral sorrenc caldria esperar trobar-hi el bosquetó de sabinar litoral amb pins.

La roturació ancestral i la urbanització de l'espai han modificat radicalment la coberta del sòl primitiva, la qual ha passat a ésser dominada pels conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer (*Ceratonia siliqua*) i, més recentment, pels creixements urbans i infraestructures.

Actualment trobem alguns bosquets residuals de pi, així com de garrofers (*Ceratonia siliqua*) naturalitzats o «escapats» dels antics conreus, pràcticament desapareguts, i algunes alzines (*Quercus ilex*). Pel que fa a l'agricultura, molt malmesa, hi domina el cereal, que es pot considerar un conreu expectant davant la intensa demanda de sòl per al creixement residencial i logístic-industrial.

5.2.3 Nuclis de població i infraestructura viària

El principals nuclis de població són Vilanova i la Geltrú (amb 65.890 habitants el 2009), Sant Pere de Ribes (28.353 hab.), Sitges (27.668 hab.) i Cubelles (13.711 hab.).

En aquests municipis també hi ha diverses urbanitzacions. La infraestructura viària més important és l'autopista C- 32, o corredor del Mediterrani, que permet la connexió fluïda amb la capital barcelonina i cap al sud. Per altra banda la C-31 connecta els municipis per la plana del Garraf i la C-15 i C-15B permeten la connexió amb l'interior (les urbanitzacions i fins a Vilafranca del Penedès). D'altra banda, la xarxa ferroviària està formada per la línia d'ample ibèric que segueix la línia de la costa

5.2.4 Dinàmiques

El Litoral del Penedès ha estat un àmbit territorial profusament modificat. Des d'un paisatge inicial relativament poc humanitzat, ha esdevingut un espai totalment antropitzat que ha perdut el seu caràcter rural i natural originari per deixar pas a un lloc urbanitzat en la major part de la seva superfície.

En els darrers vint anys s'ha produït, a més, una transformació important del paisatge basada en l'increment i la millora de les infraestructures viàries. La percepció del paisatge ha variat força. L'autopista, amb el seu caràcter de via passant, ha modificat profundament aquest espai rural, relativament aïllat fins fa uns decennis, i li ha donat unes expectatives de transformació molt elevades que han influït sobre la percepció d'integritat, naturalitat i qualitat paisatgística que se'n té. Tanmateix, els canvis en els usos del sòl no han estat tan intensos com intuïtivament podríem pensar. Així, tret de les infraestructures i els polígons industrials, que han triplicat la seva superfície, els teixits urbans de caire residencial només han crescut un 15% en el període 1987- 2002.

Dit això, en aquesta unitat també es localitzen nombrosos habitatges unifamiliars de baixa densitat, que han provocat la fragmentació i una banalització de l'espai rural, trencant l'equilibri preexistent i la percepció dels nuclis ben individualitzats amb un anell agrícola al seu voltant.

Les infraestructures de mobilitat també són la causa de molts impactes indirectes sobre el paisatge i la seva imatge, com ara l'abandonament de conreus, la creació d'expectatives

d'urbanització, l'artificialització de l'espai agrícola i l'augment de freqüentació d'espais fins fa pocs anys molt tranquils.

Respecte els teixits agraris, s'observa una important davallada de la seva superfície, especialment pel que fa als conreus herbacis, que s'han reduït a la meitat, mentre que els fruiters de secà i sobretot la vinya ho han fet en molt menor mesura. Els garrofers –que fa uns decennis tenien una presència modesta però rellevant pel seu port i les estructures de pedra associades- i les oliveres pràcticament han desaparegut de la unitat. Es detecta un important retrocés dels sòls agraris, a partir de l'anàlisi del Mapa d'usos del sòl de Catalunya de 1987 i 2002

D'altra banda, la vegetació natural ha mantingut la seva extensió i ha millorat pel que fa a l'estructuració de les comunitats forestals, de manera que disminueixen les bosquines, generades com a conseqüència dels incendis i de feixes abandonades que creixien al principi del període, i augmenten els espais amb vegetació relativament densa.

L'aspecte negatiu és la davallada de l'extensió de la màquia litoral de garric i margalló, fruit de la urbanització del litoral.

Cal dir que tots els municipis que integren aquest àmbit tenen un elevat risc d'incendi. Malgrat l'elevada inflamabilitat de les pinedes i els matollars mediterranis, que es pot evidenciar clarament en el litoral entre Sitges i Vilanova i en d'altres indrets de l'àmbit, cal dir que el caràcter reduït i discontinu de les masses forestals i la capacitat rebrotadora de la màquia litoral relativitza l'impacte del foc sobre el medi. Altra cosa és el risc per a les urbanitzacions i les infraestructures. També són rellevants els riscos d'inundació i erosió. Així doncs, les crescudes sobtades dels fondos i torrents d'aquest àmbit suposen un cert risc, en general lleu o moderat.

Al límit oest de la unitat de paisatge, en l'àmbit on es localitza el present projecte, la presència de la central tèrmica de Cubelles afectava els aiguamolls i antigues salines que encara romanien a la zona i, malgrat el rebuig estètic i ambiental que va despertar inicialment, tot el litoral a l'oest del Foix s'ha acabat urbanitzant.

5.3 PAISATGE LOCAL

El paisatge del sector objecte d'estudi correspon a un paisatge característic del tipus “periurbà” ja que ens trobem dins d'un àmbit territorial de l'entorn immediat de la ciutat de Cubelles. En aquest cas, aquest paisatge de tipus periurbà, prové principalment de la transformació del context eminentment agrícola que existia anteriorment al sector.

La zona d'estudi forma es situa a cavall de la unitat de paisatge Litoral del Penedès i la unitat de paisatge Plana del Garraf.



13. Unitats de paisatge.

La façana marítima del Penedès destaca per l'alt percentatge d'ocupació del sòl. Les edificacions s'estenen sense solució de continuïtat entre Cunit i el promontori del Roc de Sant Gaietà. El territori presenta un aspecte caòtic. Urbanitzacions, blocs d'apartaments, hotels, càmpings, antics barris mariners i altres edificacions diverses se succeeixen en l'espai sense cap ordre aparent. La xarxa d'infraestructures de comunicació tampoc facilita la integració

paisatgística. En alguns sectors el ferrocarril i la carretera comparteixen un mateix traçat paral·lel i a poca distància de la línia de costa, un fet poc afortunat que es repeteix també a la costa del Maresme. En els intersticis que resten enmig dels espais urbanitzats romanen fragments de l'antic paisatge agrícola tradicional. En alguns turons retirats de la costa s'hi mantenen claps de pinedes de pi blanc. Com s'ha dit, el paisatge actualment dominant és de caràcter urbà i, per tant, altament artificialitzat en tots els seus àmbits. No hi ha espais naturals sense antropitzar i, en la majoria dels casos, presenten una tendència a compartir usos humans amb la seva funció natural.

El conjunt del Litoral del Penedès no té un elevat valor paisatgístic de conjunt ja que no és especialment representatiu ni rar, té un caràcter fragmentat, és poc diferenciat d'altres àmbits similars, i poc harmònic en la mesura que molt sovint es tracta d'una superposició de peces afegides en el temps sense gaire concepció de disseny urbanístic unitari i que queden seccionades per diverses infraestructures viàries. No obstant això, existeix una identitat paisatgística percebuda per la població resident que pot comportar un conflicte d'interessos si es continuen degradant determinades peces del paisatge actual. En relació als valors estètics, cal dir que el model productiu de base immobiliària dominant ha generat un paisatge estandaritzat, concebut sobre la producció de petites peces i teixits urbans, normalment sense connexió morfològica i urbanística malgrat poder tenir continuïtat espacial. La presència d'usos suburbans i periurbans, urbanitzacions residencials barrejades amb restes d'espais naturals i verds, i la proliferació d'activitats a banda i banda de les carreteres ha conduït cap a un mosaic de difícil catalogació i d'estètica confosa. No obstant, algunes parts d'aquest espai conserven valors estètics remarcables, tot i que constantment amenaçats per la degradació fruit de l'antropització i la superposició d'usos. Les platges i sorralles mantenen encara una superfície important, però no són recognoscibles (han desaparegut) els trets naturals que originàriament mantenien, ni tampoc les activitats humanes tradicionals com la pesca. En canvi, a les platges s'hi ubiquen usos i activitats vinculades al turisme (passeigs marítims, «xiringuitos», tendals, ajardinament urbà, etc.) i estructures d'ampliació de la ciutat.

Amenaces:

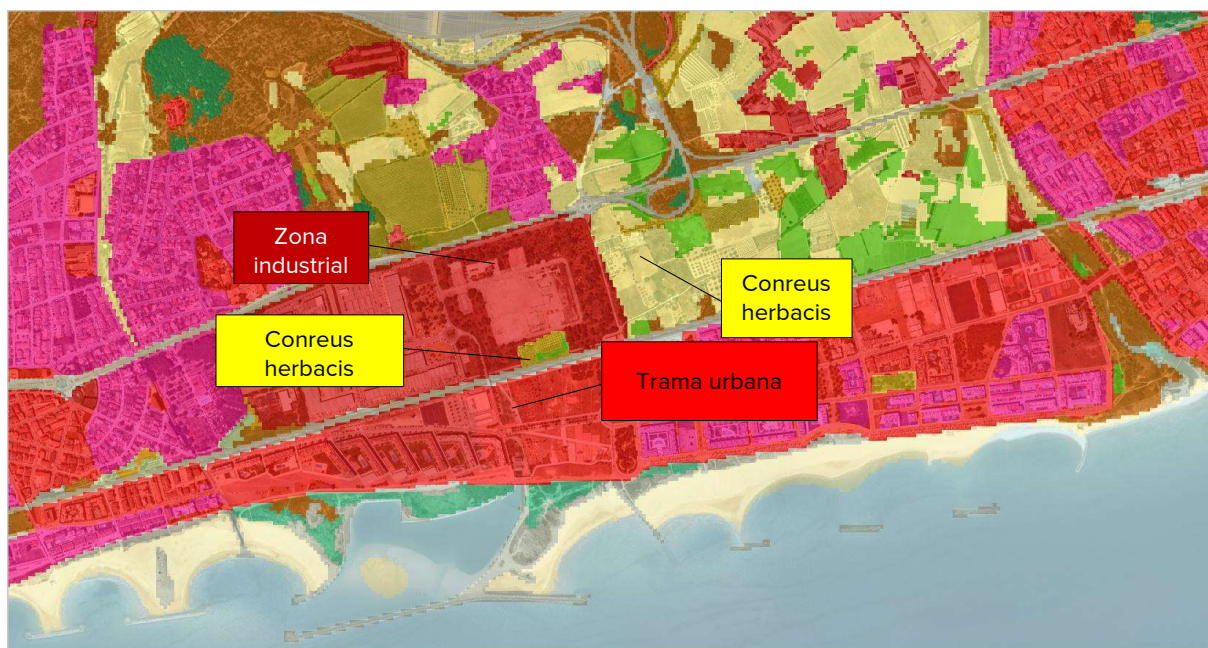
- La principal amenaça que gravita sobre aquesta unitat de paisatge és una pressió urbanitzadora, que assoleixi les àrees de relleu planer i els relleus veïns.
- La proximitat al mar és el principal actiu turístic, però el retrocés de les platges a causa de les infraestructures portuàries i les obres de defensa poden ser cada

vegada més habituals, havent-se d'augmentar els recursos destinats a la seva regeneració.

Oportunitats:

- Malgrat el contínuum urbà que ocupa tota la franja litoral d'aquesta petita zona, queden petits redutes de la morfologia litoral original que valdria la pena integrar, encara que fossin com a parcs urbans, dins l'estructura urbana. D'aquesta manera contribuirien a l'esponjament del teixit urbà i a l'educació de la població sempre que la integració respectés al màxim la configuració original d'aquests espais.
- Mantenir els valors històrics que conté el paisatge del Litoral del Penedès és una estratègia desitjable per potenciar els lligams i la identitat de la població local amb el lloc i, també, per afavorir la diversificació dels productes turístics.

Els usos de sòl de la zona d'estudi son els següents:



14. Mapa de Cobertes de Sòl de Catalunya. Font: ICGC

Com es pot observar a la imatge, una part de la zona d'estudi ja està classificada com a zona indústria i de transformació, i s'afegeix una parcel·la ocupada actualment per conreus herbacis.

6 DETERMINACIONS DE PAISATGE

6.1 CATÀLEG DE PAISATGE I CARTES DEL PAISATGE

El 16 de juny de 2005 es va publicar al DOGC la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Es tracta d'una Llei pionera a l'Estat, que recull la voluntat del Parlament de Catalunya, per mitjà de la Resolució 364/VI, del 14 de desembre de 2000, que acordà de manera unànime adherir-se al Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa el dia 20 d'octubre de 2000. La Llei, neix com a instrument de planificació i crea els Catàlegs de Paisatge com a instrument de planificació territorial.

Cada Catàleg de Paisatge realitza un inventari dels valors paisatgístics, enumera activitats o processos que incideixen en la configuració del paisatge, assenyala els principals recorreguts i espais des d'on es percep el paisatge, delimita les unitats de paisatge com a àmbits estructuralment, funcionalment o visualment coherents sobre els que pot recaure un règim específic de protecció, gestió o ordenació.

Es tracta d'un element definit al Decret 343/2006, que desenvolupa la Llei del Paisatge. El seu contingut és:

- La diagnosi de les dinàmiques del paisatge.
- La definició d'objectius de qualitat paisatgística a assolir dins l'àmbit territorial que abasta la carta del paisatge. Aquests objectius han de ser coherents amb els objectius de qualitat establerts per a cadascuna de les unitats de paisatge definides en els catàlegs corresponents de paisatge.
- Elaboració d'un programa de gestió en el qual es concretin les accions específiques que han d'emprendre els diversos agents, i en el qual ha de quedar garantida la participació ciutadana.

Les cartes del paisatge, a més, han de tenir en compte els inventaris i catàlegs de patrimoni cultural, artístic, natural de cada àmbit municipal on hagi estat aprovat.

6.1.1 Unitats de paisatge

La zona d'estudi forma es situa a cavall de la unitat de paisatge **Litoral del Penedès** (unitat de paisatge 61) i la unitat de paisatge **Plana del Garraf** (unitat de paisatge 93).

El **Litoral del Penedès** una faixa de costa baixa densament urbanitzada, amb un continu de construccions que s'estén des de Cunit fins al promontori de Berà. El paisatge de primera línia de costa està format per la profusió de construccions de tipologies diverses en tot el front litoral, entre Cunit i el Roc de Sant Gaietà. Hi ha urbanitzacions compactes que s'estenen des de la costa cap a l'interior i entre les que destaca la macrourbanització, compartida pels municipis de Calafell i Cunit, que s'estén al nord del barri marítim de Segur de Calafell.

La unitat compta amb un important desplegament de vies de comunicació que recorren tant longitudinalment com transversalment i que confereixen a la unitat un caràcter paisatgístic molt fragmentat. En alguns sectors el ferrocarril i la carretera comparteixen un mateix traçat paral·lel i a poca distància de la línia de costa. L'existència de les infraestructures ha afavorit la ubicació al llarg del seu recorregut de petits comerços, magatzems o superfícies comercials.

La vegetació espontània ocupa zones molt marginals. Pinedes de pi blanc, fragments de garriga i de màquies de margalló ocupen petits turons allunyats de la línia de costa i que han quedat sense urbanitzar.

Pel que fa a l'activitat agrícola, es limita a alguna àrea petita i molt fragmentada per les construccions i la xarxa d'infraestructures de comunicació. El conreu principal és la vinya i també hi ha algun camp de garrofers, oliveres i ametllers.

Des del punt de vista dels valors històrics del paisatge de la unitat, destaquen les ermites de Sant Miquel i de Sant Salvador, el castell de Calafell, restes romanes, relíquies arquitectòniques (botigues de pescadors), alguns masos tradicionals, elements arquitectònics rurals com marges de pedra seca o cabanes de pastor) o les vil·les Buenaventura i Ramona, d'estil noucentista, situades a Coma-ruga.

Pel que fa als valors naturals i ecològics, sobresurten dos espais: el Pla de Mar, a l'àmbit central del Litoral del Penedès, que per les seves característiques naturals podria jugar el paper de parc rururbà i connector natural i la riera de la Bisbal que és un dels espais millor conservats, sobretot a la seva desembocadura, a l'espai conegut com les Madrigueres, tot i trobar-se envoltat d'usos residencials i periurbans.



15. Mapa de la unitat de paisatge del Litoral del Penedès.

La **Plana del Garraf** és la plana costanera sobre substrat calcari, amb llims i còdols provinents de l'erosió dels relleus prominents dels voltants. Manté un pendent suau i força uniforme vers el mar, excepte per la presència d'una alineació de turons que aïlla Sitges de la resta i que arriba al mar als penya-segats dels Colls.

La xarxa hidrogràfica no té cursos de cabal considerable. El conjunt de torrents i rieres, sol formar els seus recorreguts excavant les terrasses sedimentàries amb acumulacions d'argila.

L'activitat agrària, en recessió, es centra en el conreu de cereal, vinya, garrofer i les hortes vora dels nuclis. Les vinyes mantenen una certa presència, especialment a la part alta de la Plana, si bé els marges menys productius es veuen progressivament envaïts pels pins.

El principals nuclis de població són Vilanova i la Geltrú, Sant Pere de Ribes, Sitges i Cubelles. En els darrers vint anys el sòl urbanitzat ha crescut enormement a la unitat tant en forma de barris en continuïtat amb els nuclis urbans, com en el cas de Sant Pere de Ribes i Sitges, com en urbanitzacions a la perifèria de Vilanova i la Geltrú i sobretot de Canyelles i Cubelles, on els creixements nous de baixa densitat superen de llarg l'extensió del casc urbà.

La infraestructura viària més important és l'autopista C-32, o corredor del Mediterrani, però també hi ha la C-31, la C-15 i C-15B i el ferrocarril que segueix la línia de la costa. La urbanització i les noves infraestructures han augmentat força la fragmentació del territori.

Pel que fa als valors del paisatge destaca el mar com a referent visual de tota la unitat de paisatge. Les platges de sorra daurada i mot fina constitueixen un dels principals trets i recursos del paisatge de la unitat i els trams de costa de penya-segats entre Vilanova i la Geltrú i Sitges són d'especial bellesa.

Destaquen diversos elements amb valor històric, com per exemple el nucli antic de la Geltrú, el nucli antic de Sitges lleugerament enlairat sobre el mar, l'eixample de Vilanova de finals del XIX, l'assentament de Puigmoltó, l'urbanització històrica de Terramar a Sitges, l'ermita noucentista de Sant Cristòfol, els abundants exemples de construcció amb pedra seca i alguns masos singulars envoltats de vinyes i claps de pineda.



16. Mapa de la unitat de paisatge de la Plana del Garraf.

6.1.2 Carta de paisatge

El Consell Comarcal del Garraf ha promogut la **Carta del paisatge del Garraf** amb l'objectiu de protegir, ordenar, gestionar, millorar i valoritzar els paisatges de la comarca, ja que són un dels elements identitaris més importants i un recurs econòmic i de desenvolupament local de primer ordre que en el cas del Garraf es manifesta específicament en una emergent “cultura escènica del paisatge” conseqüència de les característiques patrimonials, ambientals i de lluminositat mediterrània dels seus paisatges, que el conformen com un gran clúster d'enregistrament escènic o “plató territorial” internacional de primer ordre.

El territori i el paisatge del Garraf representen un capital i alhora un recurs finit, fràgil i amb limitada capacitat d'esmoreïment i feble resiliència. Això obliga a garantir en tot moment i circumstància, una gestió integral i integrada del Garraf, l'aplicació ininterrompuda del principi de desenvolupament sostenible i la primacia de l'interès públic i de la qualitat i harmonia del paisatge sobre altres interessos.

La Carta de paisatge del Garraf defineix els següents àmbits de paisatge:

1. Litoral del Penedès - Ponent de Cubelles

2. Garraf
3. Delta del Llobregat - Botigues de Sitges

4. Plana del Garraf

5. Àrees urbanes del Garraf
6. Colls i Miralpeix
7. Urbanitzacions del Garraf
8. Garraf connector
9. Litoral i mar del Garraf

Objectius de qualitat paisatgística: El paisatges del Garraf es vol que siguin:

1. Integrats, continus i de qualitat
2. Actius, rendibles i sostenibles
3. Ordenats amb criteris paisatgístics
4. Educatius, conscients i didàctics
5. Preservats, custodiats i gestionats
6. Planificats i millorats paisatgísticament

7. Dinamitzadors del patrimoni construït
8. Visibles, percebuts i amb identitat
9. Protegits territorialment
10. Culturals, patrimonials i amb relat
11. Identificats i senyalitzats
12. Coneguts recorreguts i visitats
13. Restaurats i amb nous usos i funcionalitats
14. Connectats i creant mosaic territorial
15. Amb un ús públic planificat
16. Configuradors de paisatge urbà
17. Recuperats com a espais lliures
18. Singularitzats
19. Interrelacionats
20. Composant façana urbana
21. Creadors de senders, itineraris i rutes
22. Projectats i dissenyats
23. Integrats paisatgísticament
24. Renaturalitzats
25. Revaloritzadors de la cultura marinera i pescadora
26. Visibles des del mar
27. Proveïdors de serveis ecosistèmics
28. Complint les funcions hídriques del territori
29. Imaginatius, creatius i innovadors
30. Respectuosos amb l'arquitectura tradicional
31. Arbrats i verds
32. Minimitzadors dels impactes visuals negatius
33. Executats amb criteris paisatgístics
34. Autòctons
35. Revaloritzadors dels seus elements històrics i patrimonials

Estratègies d'intervenció i gestió del paisatge:

1. *Respecte als nuclis urbans i els seus entorns:* Formular recomanacions pel que fa a la rehabilitació de nuclis històrics, el desenvolupament de nous àmbits residencials, els creixements urbanístics racionals i la integració paisatgística de les activitats en el sòl no urbanitzable amb la finalitat de ser incorporats en els nous planejaments urbanístics i a les modificacions o revisions dels ja existents, tenint sempre en compte el respecte a la configuració compacta i la qualitat arquitectònica tradicional dels nuclis urbans del Garraf i sense comprometre els espais agrícoles i rurals circumdants.
2. *Respecte al patrimoni arquitectònic:* Incentivar projectes nous per l'embelliment dels nuclis i la sostenibilitat dels edificis fomentant el patrimoni arquitectònic i la seva valorització.
3. *Respecte a la xarxa de comunicacions:* Preservar, recuperar i mantenir els camins, els senders, les pistes i les carrerades, com a xarxa estructural del territori de la comarca i com potencials itineraris de paisatge, procurant que el necessari manteniment i millora de la xarxa de carreteres es realitzi racionalment, sense estructures ni ampliacions innecessàries, respectant l'orografia de la comarca, els traçats tradicionals i els elements associats, intervenint en aquells punts conflictius i d'acord amb les necessitats reals de trànsit.
4. *Respecte als accessos als pobles:* Mantenir el caràcter i la nitidesa dels accessos als nuclis urbans i rurals sense afegir elements artificiosos i minimitzar els impactes dels elements necessaris.
5. *Respecte als fons escènics:* Preservar uns fons escènics de qualitat que mantinguin els referents visuals i identitaris de la comarca del Garraf i del seu entorn (comarques veïnes). Potenciar la cultura escènica del paisatge.
6. *Respecte a les activitats econòmiques i infraestructures de serveis:* Planificar les activitats econòmiques i les infraestructures de serveis en espais en què es minimitzi el seu impacte paisatgístic, tant pel que fa a la ubicació com a la dimensió.
7. *Respecte a l'activitat agrària:* Potenciar l'activitat agrícola i ramadera tradicional com a element fonamental per a la conservació i gestió del paisatge introduint les millores, innovació, recerca i desenvolupament necessàries per garantir la

subsistència econòmica dels pagesos i ramaders i promoure els productes de qualitat com a element distintiu del territori.

8. *Respecte a l'activitat pesquera:* Potenciar l'activitat pesquera tradicional com a element fonamental per a la conservació i gestió del paisatge dels fons marins, introduint les millores, innovació, recerca i desenvolupament necessàries per garantir la subsistència econòmica dels pescadors i promoure els productes marins de qualitat com a element distintiu del territori.
9. *Respecte a l'espai litoral- marí:* Conservar, potenciar i dinamitzar els nuclis singulars litorals de la comarca, millorar paisatgísticament els contactes Port-Ciutat i conservar i preservar les àrees costaneres, la plataforma litoral i els fons marins.
10. *Respecte als espais fluvials:* Conservar i gestionar els paisatges fluvials conforme a la seva dinàmica en relació al funcionament i accessibilitat, de manera equilibrada entre la conservació i les activitats econòmiques.
11. *Respecte als boscos i als incendis forestals:* Preservar els boscos i gestionar preventiva i efectivament els incendis forestals a escala comarcal.
12. *Respecte a la conscienciació paisatgística i l'ensenyament:* Assolir un adequat coneixement de la Carta del paisatge del Garraf entre tota la població i els actors relacionats amb la seva implantació i execució i promocionar els valors del paisatge entre els escolars de la comarca.
13. *Respecte als coneixements, valoracions i aportacions intangibles que afecten el paisatge, el tenen com a referència o el contempnen:*

Potenciar els aspectes intangibles del paisatge i els seus valors immaterials.

Provocar i potenciar la diversificació de mirades sobre el territori. Nous punts de vista sobre el paisatge, que el contempnen, l'estudiïn, l'analitzin i en generin discursos propis, i també que en valorin nous procediments, noves maneres de relacionar-s'hi i, si s'escau, d'intervenir-hi, d'utilitzar-lo o de restituir-lo.

Que tinguin en compte aspectes vinculats a la història, a la ciència, a la tècnica, a la innovació, a l'art i a la creativitat; nous coneixements, nous discursos, nous plantejaments, noves creacions i noves experiències al voltant seu i del seu potencial.

7 DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN RECEPTOR

L'àmbit del present document és el corresponent a les antigues instal·lacions de la central tèrmica, molt pròxima al límit sud-oest del municipi de Cubelles, a la comarca del Garraf. Es tracta de l'últim terme municipal del litoral al sud de la província de Barcelona abans de la de Tarragona.

Té una superfície aproximada de 325.070,00 m², i està ubicada entre la via del tren al sud, la carretera C-31 al nord, i el polígon industrial Les Salines a l'oest.

Es localitza en un entorn que ha quedat franquejat en tots els seus límits, per espai urbanitzat i infraestructures

7.1 HIDROLOGIA

La circulació superficial d'aigua al massís del Garraf és pràcticament nul·la com a conseqüència del relleu tipus kàrstic.

La xarxa de drenatge superficial que travessa les calcàries Juràssic-Cretàciques del Garraf segueix línies estructurals. Les principals rieres situades a la meitat sud (zona de Cubelles) travessen perpendicularment el massís. Les rieres i barrancs es troben permanentment secs, exceptuant àrees concretes en moments de tempestes molt intenses. El principal curs d'aigua que es troba a la zona d'estudi és el riu Foix, amb aigua al·lòctona regulada per l'embassament de Foix, a partir del qual, el riu es troba pràcticament sec.

Pel que fa a les zones humides, a les immediacions de la zona d'estudi no s'ha identificat cap zona humida ni sistema aquàtic rellevant relacionat amb la Massa d'Aigua Garraf (número 23).

7.2 HIDROGEOLOGIA

La zona objecte d'estudi se situa, segons el mapa hidrogeològic de Catalunya, a l'àrea hidrogeològica 308 (àrea mesozoica i terciària del Garraf-Bonastre).

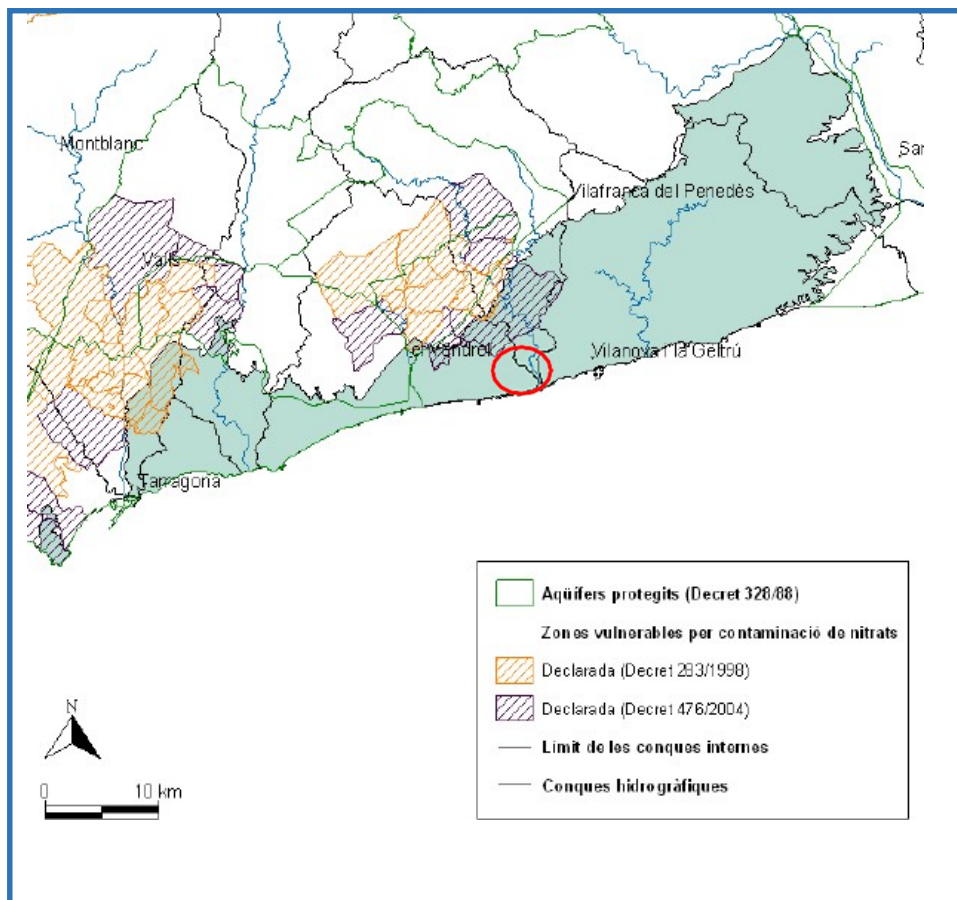
Segons s'exposa en el document IMPRESS de l'ACA, aquesta zona correspon a la conca hidrogràfica del Foix, a la qual se li atribueix la massa d'aigua anomenada Garraf, amb número 23.

En el cas dels aqüífers existents a la zona, hi trobem dues estructures:

1. **Codi de aqüífer: 308I01:** Presència d'un aqüífer lliure i multicapa constituït per materials detrítics. A nivell hidrogeològic, es considera un únic aqüífer de gran entitat, heterogeni i anisòtrop amb permeabilitat per porositat intergranular. La potència de l'aqüífer no és homogènia, variant d'acord amb la profunditat del sòcol mesozoic i de les condicions de sedimentació.
 - Aqüífer aflorant/no aflorant?: S
 - Nom aqüífer: Aqüífer detrític mioquaternari del Garraf
 - Demarcació hidrogràfica: DCFC
 - Codi massa d'aigua associada: 23
 - Nom massa d'aigua associada: Garraf
 - Classificació litològica: I
 - Descripció classificació litològica: Formacions mixtes de depressions neògenes i quaternàries
 - Classificació litoestratigràfica: I00
 - Descripció classificació litoestratigràfica: Dipòsits detrítics neògens i quaternaris
 - ID_Classificació comportament hidràulic_HID: D
 - Descripció comportament hidràulic: Aqüífer porós en medi detrític granular (rebliments neògens i quaternaris)
 - Litologia predominant: Detrític no al·luvial
 - Geometria: Tabular
 - Règim hidràulic: Predominantment lliure
 - Tipus de porositat: Intergranular
 - Extensió total (Km²): 77.2163
 - Extensió aflorant (Km²): 77.2163
 - Extensió no aflorant (Km²): 0
 - Abastament (volum hm³/any): 6.272383
 - Aqüífer afectat per zones vulnerables (total/parcialment?): Sí, Decret 283/1998
 - Inclòs decret aqüífers protegits 328/88: Si, parcialment

2. **Codi de aquífer: 308C32:** Zona situada sobre l'aquífer que constitueix el massís del Garraf, considerat com a lliure i amb una recàrrega per precipitacions a la zona central i est del massís i descàrrega al mar. Aparentment no hi ha connexió hidràulica entre les calcàries triàsiques del Garraf i les calcàries Juràssic-Cretàciques del Garraf atès que es troben separades per materials del Keuper i s'observen direccions de flux divergents. A la zona més litoral del massís com en el cas de Cubelles, el nivell de base estaria constituït pel límit de penetració de la karstificació, que no supera els 30 m per sobre del nivell actual del mar.

- Aquífer aflorant/no aflorant?: P2 + S
- Nom aquífer: Aquífer de les calcàries juràssico-cretàciques del Garraf
- Demarcació hidrogràfica: DCFC
- Codi massa d'aigua associada: 23
- Nom massa d'aigua associada: Garraf
- Classificació litològica: C
- Descripció classificació litològica: Formacions de calcàries i dolomies massives
- Classificació litoestratigràfica: C30
- Descripció classificació litoestratigràfica: Calcàries juràssico-cretàcies
- ID_Classificació comportament hidràulic_HID: F
- Descripció comportament hidràulic: Aquífer en medi fissurat (calcàries i gresos)
- Litologia predominant: Carbonatat
- Geometria: Tabular
- Règim hidràulic: Confinat
- Tipus de porositat: Doble porositat: fissuració i karstificació
- Extensió total (Km²): 376.3308
- Extensió aflorant (Km²): 299.1145
- Extensió no aflorant (Km²): 77.2163
- Abastament (volum hm³/any): 2.120387
- Aquífer afectat per zones vulnerables (total/parcialment)? : Sí, Decret 476/2004
- Inclòs decret aquífers protegits 328/88: Si, parcialment



17. Mapa hidrogeològic de Catalunya.

Com es pot apreciar en l'anterior figura, la zona d'estudi no es troba ubicada en cap figura de protecció referent a la hidrologia i hidrogeologia de la massa d'aigua. En concret, no es troba ubicat en un aqüífer protegit ni en cap zona vulnerable per nitrats d'origen agrari.

7.3 USOS DEL SOL

L'àmbit d'actuació es troba ubicada en una parcel·la de classificació urbana i ús industrial construïda sense divisió horitzontal i referència cadastral 7220201CF8672S0001WG.



18 Mapa urbanístic de la zona d'estudi.

Classificació: SUC – sòl urbà consolidat
Qualificació: 6 – Especial centre energètic
A1 – Activitat econòmica, industrial

7.4 VEGETACIÓ

La vegetació resulta de gran interès en l'estudi del medi, ja que ens dona idea no només del tipus de substrat existent i sobre el qual es desenvolupa, sinó també sobre la hidrologia de la zona, i fins i tot sobre la climatologia de l'àrea analitzada. La vegetació, d'altra banda, sol patir nombroses afeccions per l'acció antròpica, ja que pot ser destruïda tant per ser substituïda per conreus com per, en el seu lloc, construir activitats industrials i edificacions.

Encara que la comarca estigui caracteritzada per la presència del clima Mediterrani, al massís del Garraf predominen les zones poc poblades de vegetació arbustiva, amb la presència d'abundants herbes i petits arbustos que li confereixen el paisatge característic de la comarca. La poca abundància de vegetació és conseqüència de les dures superfícies rocoses calcàries i l'escassetat de sòls fèrtils.

Tot i així, en algunes zones concretes del massís l'ambient no és tan sec com sembla. En llocs molt ombrívols, majoritàriament al peu dels turons amb terres més tous, es pot observar la presència de roures.

Segons la informació disponible a la Direcció General de Medi Natural de Catalunya, a les immediacions de l'àmbit d'estudi:

- No hi ha inventariats arbres i arbredes monumentals ni arbres d'interès comarcal i local segons el descrit en el Decret 214/1987 i el Decret 47/1988 respectivament.
- No hi ha poblacions de flora subjectes a figures de protecció descrites al "Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya".

Tot i així, és important tenir en compte que dins del perímetre hi ha un arbrat poc dens. Com a bona pràctica ambiental, aquest s' haurà de protegir de possibles impactes ocasionats pel desenvolupament dels treballs previstos i en cas de produir-se, adoptar mesures correctores.

7.5 FAUNA

En aquest apartat es tractarà la fauna vertebrada, ja que pel que fa als invertebrats la informació disponible sobre aquest grup és mínima. Aquesta manca d'informació se suma amb una indefinició legal respecte la normativa de protecció d'aquests grups d'animals.

La manca de taques de vegetació arbustiva o arbòria amb suficient superfície, la presència d'erms alterats i la presència propera d'infraestructures que "aïllen" l'espai determina que les espècies potencialment presents a l'espai siguin aquelles espècies oportunistes o lligades a la presència de l'home.

Segons dades extretes del Banc de dades de biodiversitat de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, la quadrícula UTM alfanumèrica 31T_CF_86, engloba l'àmbit d'estudi, i s'hi podrien

trobar les següents espècies: 6 espècies d'amfibis, 7 espècies de rèptils, 8 espècies de mamífers i més de 60 espècies d'aus, un llistat amb un nombre relativament alt d'espècies del què, però, caldria extreure segurament moltes d'elles amb presència només puntual associada més a la proximitat de les zones humides del Foix que no del nostre àmbit on es localitza el biòtop bàsicament urbà.

Pel que fa a la connectivitat ecològica, cal considerar que l'àmbit d'estudi es troba ubicat en un espai territorial fortament influenciat per la fragmentació derivada de la presència de les infraestructures de comunicació. La proximitat de les carreteres (la C-31, i la C-32) fan que s'esdevingui una clara desfragmentació del territori amb la corresponent pèrdua de connectivitat.

A continuació es mostra una taula amb les espècies vertebrades que es localitzarien a l'indret. La tercera columna correspon a l'ambient on es troba l'espècie en concret, referint-nos a:

- Bosc (B). Corresponent a pinedes i alzinars
- Roquissar (Rq). Ambients rupícoles i cavernícoles.
- Ribera (R). Ambients de ribera i aquàtics –tant marins com terrestres- barrancs.
- Arbustiu (A). Ambients arbustius i oberts, incloent els diferents estadis de recuperació del bosc després d'incendis o recolonització de conreus. Brolles, màquies i garrigues.
- Antròpic (At). Ambients rurals, agrícoles i antròpics (pedreres, cascs urbans).

Taula 3 Espècies d'amfibis que es localitzen a la zona d'estudi.

AMFIBIS					
Nom comú	Nom científic	Ambient	Nom comú	Nom científic	Ambient
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	B / A / R / At	Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripes</i>	B / R
Gripau comú	<i>Bufo bufo subsp. spinosus</i>	B / A / R / At	Gripauet	<i>Pelodytes punctatus</i>	B / R
Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>	B / A / R / At	Granota verda	<i>Pelophylax perezi</i>	B / R / At

Les espècies d'amfibis poden trobar algun punt de reproducció en alguns entollaments del fons del torrent. Tot i així, per totes les espècies, les seves densitats han de ser molt baixes i alguna

d'elles, com la reineta, el gripau corredor, el gripau d'esperons o el gripauet, és molt difícil que s'hi puguin trobar.

Els espais oberts i els marges entre parcel·les afavoreixen la presència de determinats rèptils.

Taula 4 Espècies de rèptils que es localitzen a la zona d'estudi.

RÈPTILS					
Nom comú	Nom científic	Ambient	Nom comú	Nom científic	Ambient
Colobra llisa meridional	<i>Coronella girondica</i>	B / Rq / A / At	Sargantaner petit	<i>Psammmodromus hispanicus</i>	R / At
Llangardaix osceolat	<i>Lacerta lepidus</i>	Rq / A	Dragó	<i>Tarentola mauritanica</i>	Rq / At
Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>	B / A / At	Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>	Rq / At
Sargantaner gros	<i>Psammmodromus algirus</i>	R / At			

Tot seguit es presenta la taula amb la relació dels mamífers que potencialment es poden trobar a l'àmbit d'estudi.

Taula 5 Espècies de mamífers que es localitzen a la zona d'estudi.

MAMÍFERS					
Nom comú	Nom científic	Ambient	Nom comú	Nom científic	Ambient
Ratolí de bosc	<i>Apodemus sylvaticus</i>	B / A	Rata comuna	<i>Rattus rattus</i>	A / At
Eriçó clar	<i>Atelerix algirus</i>	A	Mussaranyeta	<i>Suncus etruscus</i>	A
Musaranya	<i>Crocidura russula</i>	A	Ratolí casolà	<i>Mus musculus</i>	At
Rat penat dels graners	<i>Eptesicus serotinus</i>	A	Ratolí de camp	<i>Mus spretus</i>	A

El grup de les aus, per les seves característiques (presència puntual i itinerant) i les del sector (proximitat al riu Foix), és el que presenta una major diversitat a nivell d'espècies.

S'ha fet un resum de les espècies més comunes del biòtop urbà d'acord amb la taula que es presenta tot seguit.

Taula 6 Espècies d'aus que es localitzen a la zona d'estudi.

AUS					
Nom comú	Nom científic	Ambient	Nom comú	Nom científic	Ambient
Perdiu Roja	<i>Alectoris rufa subsp. intercedens</i>	A / At	Oreneta cuablanca	<i>Delichon urbica subsp. urbica</i>	A / At
Guatlla	<i>Coturnix coturnix subsp. coturnix</i>	At	Oreneta	<i>Hirundo rustica subsp. rustica</i>	A / At
Becada	<i>Scolopax rusticola</i>	R	Oreneta de ribera	<i>Riparia riparia subsp. riparia</i>	R
Xixella	<i>Columba oenas subsp. oenas</i>	B / Rq	Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>	B / At
Tudó	<i>Columba palumbus subsp. palumbus</i>	B / At	Tord	<i>Turdus philomelos</i>	B / R
Raspinell	<i>Certhia brachydactyla subsp. brachydactyla</i>	B / R / At	Boscarla de canyar	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	R
Rossinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>	B / R / A / At	Tallarol de cap negre	<i>Sylvia melanocephala subsp. melanocephala</i>	B / R / A / At
Tórtora	<i>Streptopelia turtur subsp. turtur</i>	B / A / At	Mallerenga carbonera	<i>Parus major subsp. major</i>	B / R / A / At
Cucut	<i>Cuculus canorus</i>	B / R / A / At	Capsigrany	<i>LAnius senator</i>	A
Siboc	<i>Caprimulgus ruficollis subsp. ruficollis</i>	B / At	Pardal	<i>Passer Domesticus</i>	At
Abellerol	<i>Merops apiaster</i>	R / A / At	Cadernera	<i>Carduelis carduelis</i>	A / At
Xixella	<i>Columba oenas subsp. oenas</i>	B / Rq	Hortolà	<i>Embezina hortulana</i>	B / A / At

En les immediacions poden existir diversos elements faunístics relacionats principalment amb la presència de camps de conreu a l'est i nord de l'àmbit. Habitualment, als camps de conreu podem trobar principalment conills, llebres i aus rapinyaires.

D'altra banda, és important tenir en compte la possible presència de nius a les capçades dels arbres i arbustos existents dins del perímetre. Els quals podrien albergar espècies d'interès principalment relacionades amb aus rapinyaires en perill d'extinció com les descrites anteriorment.

7.6 CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

La connectivitat ecològica és un concepte utilitzat en la disciplina de l'ecologia del paisatge per tal de descriure l'afectació en els moviments dels diferents organismes del territori entre els hàbitats que el conformen, generada per la distribució espacial i la qualitat dels elements que allí s'hi troben. Es tracta d'una propietat funcional de l'entorn que permet, facilita o assegura els moviments de desplaçament, de distribució i de colonització dels elements ecològics.

Garantir la connectivitat ecològica és assegurar la possibilitat que tenen les espècies de desplaçar-se i establir-se en altres territoris.



19 Mapa de connectivitat ecològica.



20. Índex de connectivitat terrestre general.

La zona d'estudi té uns índex de connectivitat de 2 i 3, que correspon a una connectivitat molt baixa.

7.7 ESPAIS PROTEGITS

Els espais protegits propers a la zona d'estudi es descriuen a continuació.

7.7.1 PEIN

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995). Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.



21. Pla Espais Interès Natural

Els espais d'interès natural més propers a la zona d'estudi són:

- **Nom de l'EIN: el Foix**
 - Àmbit de l'EIN (terrestre o marí) : Terrestre
 - Codi del Common Database on Designated Areas (CDDA): ES510116
 - Superfície en hectàrees de tot l'EIN en l'àmbit terrestre: 2286.24
 - Distància: 1.500m
- **Nom de l'EIN: Costes del Garraf**
 - Àmbit de l'EIN (terrestre o marí) : Marí
 - Codi del Common Database on Designated Areas (CDDA): ES510251
 - Superfície en hectàrees de tot l'EIN en l'àmbit marí: 26472.91
 - Distància: 1.000m

7.7.2 Xarxa Natura 2000

La Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, preveu la creació d'una xarxa ecològica europea de zones especials de conservació: la xarxa Natura 2000.

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i semi naturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament.

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura.

Els espais protegits més propers a la zona d'estudi son:

- **Serres del Litoral central**
Codi de la ZEC o LIC: ES5110013
Codi de la ZEPA: ES5110013
Aus (ZEPA): Sí
Àmbit de l'ENPE (terrestre o marí) : Terrestre
Tipologia ecològica: Espais de muntanya litoral
- **Costes del Garraf**
Codi de la ZEC o LIC: ES5110020
Codi de la ZEPA: ES5110020
Àmbit de l'ENPE (terrestre o marí) : Marí
Tipologia ecològica: Espais marins



22. Xarxa Natura 2000

7.7.3 ENPE

Els espais naturals de protecció especial (els ENPE) son un tipus "especial" d'espais naturals protegits, designats específicament pel seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu, amb l'objectiu de dotar-los d'uns règims de protecció i de gestió adequats a aquestes característiques. Formen part del sistema d'espais naturals protegits de

Catalunya i, juntament amb la resta dels ENPE i el territori de Natura 2000, configuren tot el sistema d'espais naturals protegits de Catalunya.

Els ENPE tenen una de protecció superior que la resta dels espais naturals protegits i compte amb una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada i especialment acurada. La norma que els designa i n'estableix les categories és la Llei 12/1985, d'espais naturals, que determina les figures de parcs nacionals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional i reserves naturals.

No es troben espais naturals de protecció especial propers a la zona d'estudi.

7.7.4 Espais d'interès geològic

L'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya (IEIGC) és una selecció d'afloraments i llocs d'interès geològic que en conjunt testimonien l'evolució geològica del territori català i que cal preservar com a patrimoni geològic. Es considera Patrimoni Geològic el conjunt de recursos naturals no renovables de valor científic, cultural o educatiu que permeten reconèixer, estudiar i interpretar l'evolució de la història de la Terra i els processos que l'han modelada.

No es troben espais d'interès geològic propers a la zona d'estudi.

7.7.5 Masses d'aigua subterrànies

La zona d'estudi està inclosa dins de la les Conques internes de Catalunya, més concretament Conca hidrogràfica del Foix.



23 Mapa de conques hidrogràfiques de Catalunya. Font: ICGC, 2005

Propor a la zona d'estudi no hi ha masses d'aigua subterrànies protegides.

7.7.6 Hàbitats d'interès comunitari (HIC)



24 Mapa d'Hàbitats d'interès comunitari. Font: Hipermapa

Al voltant de la zona d'estudi s'observen:

1. Prats i jonqueres halòfils mediterranis (Juncetalia maritimi)

Codi HIC 1: 1410

2. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.)

Codi HIC 1: 3270

3. Llacunes litorals

Codi HIC 1: 1150*

Recobriment HIC 1 en el polígon (en tant per 10): 2

Superfície HIC 1 en el polígon (ha): 1.38

Codi HIC 2: 1410

Nom HIC 2: Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)

4. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)

Codi HIC 1: 6220*

Recobriment HIC 1 en el polígon (en tant per 10): 2

Superfície HIC 1 en el polígon (ha): 1.31

Codi HIC 2: 9540

Nom HIC 2: Pinedes mediterrànies

Recobriment HIC 2 en el polígon (en tant per 10): 8

Superfície HIC 2 en el polígon (ha): 5.25

7.7.7 Forests Públiques

No existeixen forests públiques properes a la zona d'estudi.

7.7.8 Qualitat de l'aigua

L'àmbit se situa a 1.300m a l'oest del riu Foix, en el tram de la seva desembocadura. El riu Foix té certa problemàtica ambiental principalment relacionada amb la regulació del seu cabal per satisfer les necessitats de consum urbà, industrial i agrícola.

El pla de Sanejament dels Rius de Catalunya ha millorat sensiblement la qualitat química de les aigües del riu Foix, tot i que segueix afectat principalment per abocaments de les depuradores, mancances en el sistema de sanejament que afecten les aigües costaneres i la descàrrega de col·lectors unitaris d'aigües pluvials i residuals.

Pel que fa a la qualitat de les aigües de l'embassament del Foix (situat a 4,5 km al nord), els estudis realitzats per l'ACA mostren que aquest continua sent hipereutròfic. La causa és l'entrada d'aigua amb concentracions molt elevades de compostos de fòsfor i nitrogen. També arriben quantitats elevades de matèria orgànica. El tret més rellevant és la gran proliferació de la cianobacteria *Microcystis aeruginosa*. Aquesta alga produeix l'hepatoxina microcistina, que pot afectar no només els organismes aquàtics, sinó també les persones que es banyin o que mengin peix del Riu Foix.

7.7.9 Costes

El domini públic marítimo-terrestre el constitueixen la zona marítimo-terrestre, les platges, les aigües interiors, el mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental, segons estableix la Constitució de 1978 i essent la normativa de Costes la que precisa i defineix aquests conceptes.

La zona de servitud de protecció és aquella franja de terrenys de propietat privada confrontant amb el domini públic marítimo-terrestre, que està subjecta a determinades limitacions que conté la Llei de Costes per tal de protegir el DPMT.



25 Domini Públic Marítim-Terrestre

Existeixen una franja d'una de les peces discontinues ubicades al sud de l'àmbit que té una afectació de servitud de protecció costanera.

8 FACTORS DE VISIBILITAT

8.1 CONQUES VISUALS

La determinació de la superfície visible de l'àmbit d'estudi és una eina important per a avaluar la fragilitat paisatgística del medi, així com els impactes que el projecte pot ocasionar sobre el paisatge.

Amb la determinació de les conques visuals es pot establir la visibilitat de l'àmbit d'estudi des dels punts d'observació més rellevants. En l'apartat següent "Punts d'observació" es realitza una anàlisi dels punts d'observació identificats per l'àmbit d'estudi.

El fet que l'àmbit se situï en terrenys plans, contribueix a que la conca visual sigui extensa i rellevant. Així, aquest és visible des de la Ctra. C-31 i els punts circumdants, entre ells part de la

trama urbana marítima de Cubelles i Cunit, i altres assentaments urbans puntuals distribuïts per la zona més propera.

S'han tingut en consideració també els accessos i els recorreguts dins de l'àmbit per tal d'estudiar la seva relació visual amb l'entorn, tant el seu grau d'exposició visual que condicionarà les actuacions projectuals, com les vistes que s'obtenen des de diversos indrets de l'àmbit donat que les vistes sobre el mar i la costa són un dels valors d'aquest paisatge.

Finalment s'ha determinar el grau d'exposició visual d'aquells elements remarcables paisatgísticament, tant d'aquells que es considera d'alt valor en la definició i configuració del paisatge, com d'aquells que es determinen com a elements discordants dins al qualitat paisatgística del lloc. Aquest anàlisi facilitarà la presa de decisions de projecte i la valoració de l'adopció de mesures correctores quan es consideri oportú.

8.1.1 Punts d'observació

La zona d'estudi es troba situada en un nivell topogràfic baix i planer degut a la pròpia orografia de la zona. Per tant, les àrees des de les quals l'àmbit, amb la nova ordenació proposada, son visibles es veuen molt limitades i són poc àmplies.

D'aquesta manera els punts d'observació més significatius sobre els que s'ha pres major atenció es troben concentrats en una franja de la conca visual corresponent a la carretera C-31 i els punts corresponents a la trama urbana més pròxima del municipi.



26 Punts observació.

Punt d'observació 1.

L'estudi de visibilitat que pren com a eix la carretera C-31, es duu a terme d'es d'aquest eix viari que transcorre paral·lel a la costa i connecta les ciutats i urbanitzacions costaneres entre elles. És important considerar la visibilitat des d'aquest eix de mobilitat, perquè és el més freqüentat i des del qual es durà a terme l'accés a l'àmbit i la futura activitat logística. La carretera es situa al límit nord del solar i és el punt més proper a l'actuació descrita



27 Punt d'observació 1.

Es pot observar com, en aquest punt que transcorre en paral·lel a tot el límit nord de l'àmbit, l'impacte visual resulta més evident, tant per proximitat com per la disposició dels espais i elements.

Punt d'observació 2.

Aquest és un punt d'observació situat a l'oest de l'àmbit analitzat. Es tria aquest punt perquè es tracta d'una ubicació propera amb observadors corresponents a la trama industrial més propera, corresponent al polígon industrial.



28 Punt d'observació 2

Com es pot observar, des d'aquest punt no és clarament visible l'àmbit actual però es preveu que amb l'increment d'alçada, aquestes siguin visibles parcialment.

Punt d'observació 3.

Aquest és un punt d'observació situat al sud oest de l'àmbit analitzat. Es tria aquest punt perquè es tracta d'una ubicació propera amb observadors corresponents a la trama residencial més propera.



29 Punt d'observació 3.

Com es pot observar, des d'aquest punt no és clarament visible l'àmbit actual però es preveu que amb l'increment d'alçada, aquestes siguin visibles parcialment.

Punt d'observació 4

Aquest és un punt d'observació situat al sud de l'àmbit analitzat. Es tracta d'unt punt d'observació freqüentat de forma continua per múltiples observadors que transiten pels vials adjacents.



30 Punt d'observació 4.

Punt d'observació 5

Aquest és un punt d'observació situat al sud est de l'àmbit analitzat. Es tria aquest punt perquè es tracta la ubicació més propera amb observadors corresponents a la trama residencial més propera.



31 Punt d'observació 5.

8.2 COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

El territori en qüestió, tant la zona d'estudi que és afectada pel Pla com el paisatge que l'envolta, son part d'un mosaic d'ecosistemes mediterranis. A més a més, les estructures vegetals que conformen el territori, són el producte d'una intervenció sostinguda de l'home al llarg del temps i que han donat lloc al paisatge de la zona.

8.2.1 Components

Es tracta d'una zona de domini de zones degradades per la l'anterior presència de la Central Tèrmica ja derruïda amb presència de petites taques forestals, principalment pinedes mediterrànies de pi blanc (*Pinus halepensis*).

La relació entre espais semi naturals i espais urbans presenta un límit difós. Apareix un elevat nombre d'espais construïts de baixa densitat i dispersos en el territori.

Apareixen elements propis de sistemes urbans: infraestructures viàries i elèctriques que esdevenen visibles i amb un pes elevat en l'entorn.

8.2.2 Valors dels elements del paisatge

L'espai presenta un accent sobre els valors paisatgístics relacionats amb el valor estètic, ecològic, històric i social.

Valor estètic: Àrees dominades per una matriu mixta d'assentament, espais lliures oberts i infraestructures de comunicació.

Valor ecològic: Es tracta d'un espai amb una permeabilitat baixa per la presència de infraestructures lineals i trames urbanes i industrials.

Valor social i històric: L'espai esdevé testimoni de l'assentament i activitats de caràcter energètic molt presents en el paisatge local durant molt de temps.

8.2.3 Espais protegits

8.2.3.1 PEIN

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995). Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.



32 Mapa d'espais PEIN.

Els espais d'interès natural més propers a la zona d'estudi són:

- **Nom de l'EIN: el Foix**
 - Àmbit de l'EIN (terrestre o marí) : Terrestre
 - Codi del Common Database on Designated Areas (CDDA): ES510116
 - Superfície en hectàrees de tot l'EIN en l'àmbit terrestre: 2286.24
 - Distància: 1.500m
- **Nom de l'EIN: Costes del Garraf**
 - Àmbit de l'EIN (terrestre o marí) : Marí
 - Codi del Common Database on Designated Areas (CDDA): ES510251
 - Superfície en hectàrees de tot l'EIN en l'àmbit marí: 26472.91
 - Distància: 1.000m

8.2.3.2 Xarxa Natura 2000

La Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, preveu la creació d'una xarxa ecològica europea de zones especials de conservació: la xarxa Natura 2000.

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i semi naturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament.

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura.

Els espais protegits més propers a la zona d'estudi son:

- **Serres del Litoral central**

Codi de la ZEC o LIC: ES5110013

Codi de la ZEPA: ES5110013

Aus (ZEPA): Sí

Àmbit de l'ENPE (terrestre o marí) : Terrestre

Tipologia ecològica: Espais de muntanya litoral

- **Costes del Garraf**

Codi de la ZEC o LIC: ES5110020

Codi de la ZEPA: ES5110020

Àmbit de l'ENPE (terrestre o marí) : Marí

Tipologia ecològica: Espais marins



33 Mapa de Xarxa Natura 2000.

8.2.3.3 ENPE

Els espais naturals de protecció especial (els ENPE) son un tipus "especial" d'espais naturals protegits, designats específicament pel seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu, amb l'objectiu de dotar-los d'uns règims de protecció i de gestió adequats a aquestes característiques. Formen part del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya i, juntament amb la resta dels ENP i el territori de Natura 2000, configuren tot el sistema d'espais naturals protegits de Catalunya.

Els ENPE tenen una de protecció superior que la resta dels espais naturals protegits i compte amb una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada i especialment acurada. La norma que els designa i n'estableix les categories és la Llei 12/1985, d'espais naturals, que determina les figures de parcs nacionals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional i reserves naturals.

No es troben espais naturals de protecció especial propers a la zona d'estudi.

8.2.3.4 Espais d'interès geològic

L'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya (IEIGC) és una selecció d'afloraments i llocs d'interès geològic que en conjunt testimonien l'evolució geològica del territori català i que cal preservar com a patrimoni geològic. Es considera Patrimoni Geològic el conjunt de recursos naturals no renovables de valor científic, cultural o educatiu que permeten reconèixer, estudiar i interpretar l'evolució de la història de la Terra i els processos que l'han modelada.

No es troben espais d'interès geològic propers a la zona d'estudi.

8.2.3.5 Masses d'aigua subterrànies

La zona d'estudi està inclosa dins de la les Conques internes de Catalunya, més concretament Conca hidrogràfica del Foix.



34 Mapa de conques hidrogràfiques de Catalunya. Font: ICGC, 2005

Propor a la zona d'estudi no hi ha masses d'aigua subterrànies protegides.

8.2.3.6 Hàbitats d'interès comunitari (HIC)



35 Mapa d'Hàbitats d'interès comunitari. Font: Hipermapa

Al voltant de la zona d'estudi s'observen:

5. Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)

Codi HIC 1: 1410

6. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.)

Codi HIC 1: 3270

7. Llacunes litorals

Codi HIC 1: 1150*

Recobriment HIC 1 en el polígon (en tant per 10): 2

Superfície HIC 1 en el polígon (ha): 1.38

Codi HIC 2: 1410

Nom HIC 2: Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)

8. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)

Codi HIC 1: 6220*

Recobriment HIC 1 en el polígon (en tant per 10): 2

Superfície HIC 1 en el polígon (ha): 1.31

Codi HIC 2: 9540

Nom HIC 2: Pinedes mediterrànies

Recobriment HIC 2 en el polígon (en tant per 10): 8

Superfície HIC 2 en el polígon (ha): 5.25

8.2.3.7 Forests Públiques

No existeixen forests públiques properes a la zona d'estudi.

8.2.3.8 Qualitat de l'aigua

L'àmbit se situa a 1.300m a l'oest del riu Foix, en el tram de la seva desembocadura. El riu Foix té certa problemàtica ambiental principalment relacionada amb la regulació del seu cabal per satisfer les necessitats de consum urbà, industrial i agrícola.

El pla de Sanejament dels Rius de Catalunya ha millorat sensiblement la qualitat química de les aigües del riu Foix, tot i que segueix afectat principalment per abocaments de les depuradores, mancances en el sistema de sanejament que afecten les aigües costaneres i la descàrrega de col·lectors unitaris d'aigües pluvials i residuals.

Pel que fa a la qualitat de les aigües de l'embassament del Foix (situat a 4,5 km al nord), els estudis realitzats per l'ACA mostren que aquest continua sent hipereutròfic. La causa és l'entrada d'aigua amb concentracions molt elevades de compostos de fòsfor i nitrogen. També arriben quantitats elevades de matèria orgànica. El tret més rellevant és la gran proliferació de la cianobacteria *Microcystis aeruginosa*. Aquesta alga produeix l'hepatoxina microcistina, que pot afectar no només els organismes aquàtics, sinó també les persones que es banyin o que mengin peix del Riu Foix.

8.2.3.9 Costes

El domini públic marítimo-terrestre el constitueixen la zona marítimo-terrestre, les platges, les aigües interiors, el mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental, segons estableix la Constitució de 1978 i essent la normativa de Costes la que precisa i defineix aquests conceptes.

La zona de servitud de protecció és aquella franja de terrenys de propietat privada confrontant amb el domini públic marítimo-terrestre, que està subjecta a determinades limitacions que conté la Llei de Costes per tal de protegir el DPMT.



36 Mapa de zona de servitud de protecció de costes.

Existeixen una franja d'una de les peces discontinues ubicades al sud de l'àmbit que té una afectació de servitud de protecció costanera.

8.2.3.10 Patrimoni cultural

Jaciments arqueològics

Es té constància de l'existència d'un jaciment arqueològics declarat, situat al nord de l'àmbit i anomenat **Mas d'en Pedro**.



37 Mapa de jaciments arqueològics.

El jaciment es situa en uns camps de conreu a l'alçada del PK 147 de la carretera C31 entre Cubelles i Cunit, just davant de la Central tèrmica de Cubelles.

Es tracta d'un conjunt de materials d'època romana i ibèrica. Fou descobert l'any 1987 arran les obres d'excavació d'una rasa. Es va identificar un estrat que es situava a un metre de fondària i s'estenia al llarg de 6 metres i on va observar la presència de material ceràmic d'època romana associat a restes faunístiques. Entre aquest material destaquen diversos fragments de sigil·lada africana A i fragments d'escudella de vora ametllada. Les restes faunístiques inclouen ossos de bòvid, ovicàpid i porc. Uns anys més tard, el 1996, es va identificar, en la mateixa parcel·la i en superfície, dos fragments de ceràmica campaniana, un fragment de ceràmica pintada i altres fragments de cronologia indeterminada. L'any 2002 l'equip revisor de la carta arqueològica del Garraf va confirmar la presència de material ibèric i romà amb la identificació de fragments de dolia, comuna ibèrica i romana i fragments d'àmfora itàlica. Durant la darrera revisió de l'inventari de patrimoni arqueològic de la comarca del Garraf, l'any 2020, es confirma la presència de materials ceràmics de cronologia romana als camps de conreu vora la instal·lació de gas, ja que la resta de la parcel·la no és accessible a l'estar tancada amb un enreixat perimetral. Amb aquestes dades, tant Josep Miret com l'equip revisor de la carta arqueològica de l'any 2002 especulen amb la possibilitat que aquests materials pertanyin a un establiment d'època romano-republicana i alt imperial que es situaria entre el Mas d'en Pedro i el Mas

Guineu. Amb tot, no s'ha dut a terme cap intervenció arqueològica que permeti confirmar aquesta hipòtesi.

Patrimoni arquitectònic

No existeixen elements de patrimoni arquitectònic propers a l'àmbit.

9 FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La fragilitat paisatgística d'un entorn es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan s'hi desenvolupa un ús, és a dir, expressa el grau de deteriorament que el paisatge experimentaria en realitzar una actuació sobre ell. Tot i que la fragilitat és una qualitat intrínseca del territori, depèn de l'actuació que es realitzi. Per tal de valorar la fragilitat paisatgística de l'entorn, s'ha tingut en compte la fragilitat visual intrínseca i l'accessibilitat de forma que s'ha valorat així també la fragilitat visual adquirida. Pel que respecta a la fragilitat visual intrínseca, s'analitzen factors biofísics, factors de visualització i elements arquitectònics i arqueològics.

Els factors intrínsecs que s'han considerat són:

- Pendent: a major pendent major fragilitat
- Fisiografia: la posició de l'àmbit d'estudi en l'entorn determina la seva fragilitat visual
- Vegetació: la diversitat i densitat vegetal elevades proporcionen al paisatge una menor fragilitat.
- Cromatisme: les taques monocromàtiques del paisatge augmenten la fragilitat
- Conca visual: un punt és més vulnerable quant més visible és (major conca visual)
- Accessibilitat

9.1 PENDENT

Taula 7 Valors de fragilitat paisatgística segons pendent.

PENDENT	Pendent	Valor assignat
Menor fragilitat	< 5%	1

PENDENT	Pendent	Valor assignat
	Entre 5% i 15%	2
Major fragilitat	> 15%	3

9.2 FISIOGRAFIA

Taula 8 Valors de fragilitat paisatgística segons fisiografia.

FISIOGRAFIA	Posició topogràfica	Valor assignat
Menor fragilitat	Al·luvial col·luvial	1
	Al·luvial, terrasses, illes	2
	Planes	3
Major fragilitat	Crestes	4

9.3 VEGETACIÓ

Taula 9 Valors de fragilitat paisatgística segons vegetació.

VEGETACIÓ	Diversitat vegetal	Valor assignat
Menor fragilitat	Major diversitat vegetal, alternança harmònica de cultius amb boscos ben constituïts	1
		2
		3
Major fragilitat	Menor diversitat vegetal, taques monocromàtiques de cultius, zones sense vegetació o boscos poc constituïts	4

9.4 CROMATISME

Taula 10 Valors de fragilitat paisatgística segons cromatisme.

CROMATISME	Color	Valor assignat
Menor fragilitat	Diversitat de colors i elevat contrast	1
	Poca diversitat de colors, però gran contrast	2
	Diversitats de colors, però poc contrastats	3

CROMATISME	Color	Valor assignat
Major fragilitat	Monocromatisme i baix contrast. Taques monocromàtiques	4

9.5 CONCA VISUAL

Taula 11 Valors de fragilitat paisatgística segons la conca visual.

CONCA VISUAL	Complexitat de la conca	Valor assignat
Menor fragilitat	Major complexitat	1
		2
Major fragilitat	Menor complexitat	3

9.6 ACCESSIBILITAT

Taula 12 Valors de fragilitat paisatgística segons l'accessibilitat.

ACCESSIBILITAT	Distància a xarxa viària i nuclis habitats	Valor assignat
Menor fragilitat	> 1.600 m	1
	Entre 400 i 1.600 m	2
Major fragilitat	< 400 m	3

9.7 CONCLUSIONS

De l'aplicació d'aquestes taules sobre el paisatge de l'àmbit d'estudi, s'obtenen els valors de fragilitat següents per als factors intrínsecs i adquirits:

Taula 13 Resum dels valors de fragilitat paisatgística.

FACTOR	Valor obtingut per l'àmbit d'estudi	Valor màxim fragilitat	Valor mínim fragilitat
Pendent	1	3	1
Fisiografia	1	4	1
Vegetació	2	4	1
Cromatisme	3	4	1

FACTOR	Valor obtingut per l'àmbit d'estudi	Valor màxim fragilitat	Valor mínim fragilitat
Conca visual	1	3	1
Accessibilitat	3	3	1
TOTAL	11	21	6

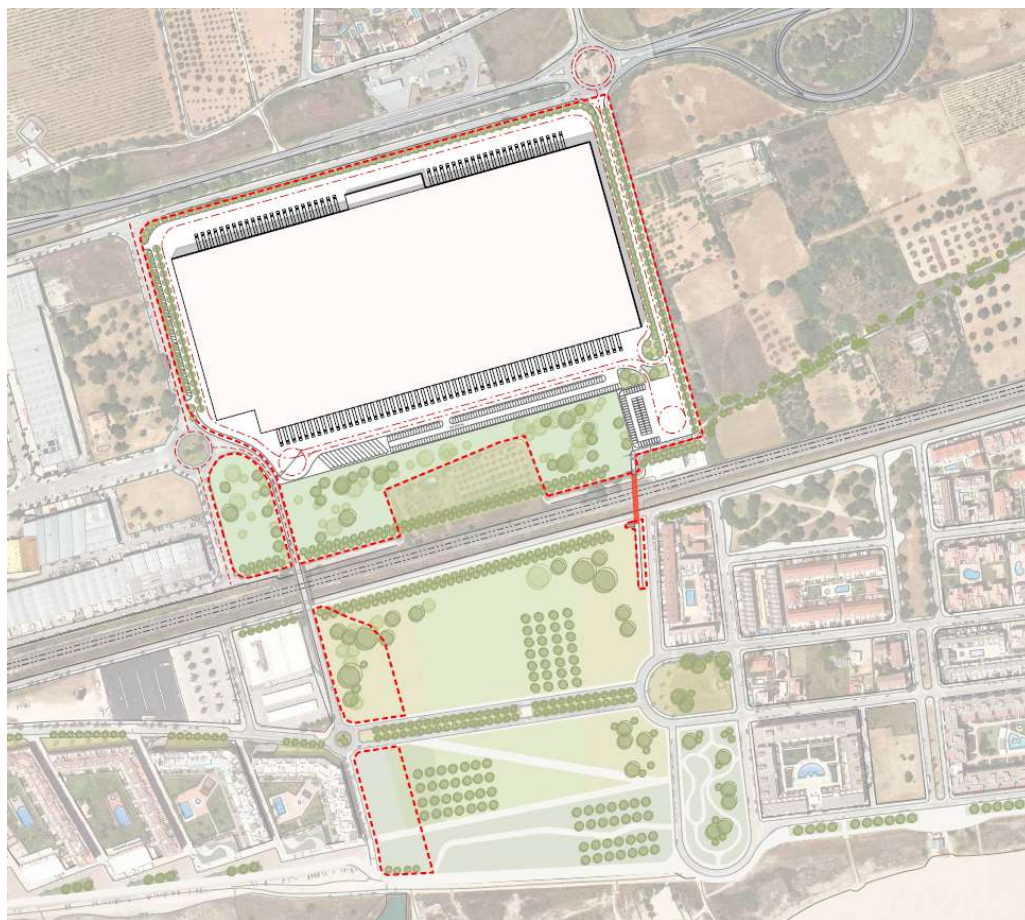
La fragilitat paisatgística de l'àmbit d'estudi és moderada i està condicionada, bàsicament per l'accessibilitat. Cal recordar que la ubicació es troba situada en una zona urbana, amb poca distància del nucli urbans més propers, i en contacte amb una infraestructura viària.

Per contra, a part dels factors intrínsecs ja analitzats, s'han de tenir en compte els factors extrínsecs que condicionen la fragilitat paisatgística de l'àmbit.

En aquest sentit, aquests factors depenen de les actuacions constructives descrites i per tant, es considera que aquests factors extrínsecs amb les mesures paisatgístiques implementades no suposen un augment crític de la fragilitat paisatgística.

10 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE: PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles es desenvolupa a partir de la iniciativa presentada per PROMOCI SA segons amb el que estableix l'article 107.4 del RLUC. D'acord amb el que s'estableix a l'article anteriorment referit, aquesta modificació només es podrà tramitar si l'Ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta.



38 Proposta d'ordenació

Els principals objectius de l'instrument urbanístic són:

1. Possibilitar la re-activació d'uns sòls i un planejament que ha quedat obsolet i que es localitzen en un àmbit estratègic per tal de reforçar la polaritat comarcal de Cubelles des d'un punt de vista de l'activitat econòmica alhora que aportarà nova activitat i la generació de nous llocs de feina al municipi.
2. Completar la cessió i la urbanització de les parcel·les d'espai lliure anteriorment vinculades a la Central Tèrmica i situades al nord de les vies.
3. Cedir i urbanitzar les parcel·les pertanyents a la Central Tèrmica situades als dos costats de la Rambla del General Josep Moragues completant el gran parc urbà adjacent reforçant la relació d'aquet amb el Passeig Marítim i la platja de les Salines
4. Urbanitzar el vial estructural de la carretera de Barcelona a Tarragona previst al PGOU en el seu tram entre la rotonda de la C-31 que connecta amb la C-32 i la via de

tren i completant per tant un sistema general que estava previst al PGOU i que, fins la data, no s'havia pogut fer efectiu.

5. Millorar i reforçar la relació i permeabilitat amb la barrera generada per el tren amb la previsió d'un pas sota via que garanteixi el pas de vianants i bicicletes aportant nous fluxes cívics per tal de cosir l'estructura urbana existent reforçant també la transició amb el sòl no urbanitzable i la connexió amb els camins rurals existents a l'est de l'àmbit.

Així doncs, la MpPGOU per la transformació i re-ordenació dels sòls de la Central tèrmica del Foix:

- Afavoreix la recuperació de l'activitat econòmica de l'àmbit reforçant el pol existent i reactivant la polaritat del municipi de Cubelles sobre l'eix de relació d'activitat comarcal Vilanova-Cubelles-Vendrell, Vendrell-Vilafranca-Barcelona i Vilanova-Vilafranca-Igualada.
- Augmenta la superfície destinada a Espais lliures, amb un increment de 5.218,75 m² sobre el còmput global i consolida la zona de Parc Urbà adjacent a la platja de les Salines existent.
- Fa efectiva la cessió i la urbanització dels gairebé 20.000 m² d'espais lliures al nord de la via ferroviària contemplats al PGOU vigent i procedents del Pla Parcial del Centre Energètic del Foix.
- Re-naturalitza els antics espais de la Central Tèrmica més propers a la platja donant una millor continuïtat al passeig marítim (Passeig de la Marina de Cubelles i Passeig de la Mar mediterrània) i a la relació del Parc Urbà amb la platja de les Salines.
- Urbanitza la Carretera Barcelona-Tarragona amb una secció suficient per tal de garantir un recorregut cívic amable, alhora que resol la relació-transició amb el sòl no urbanitzable, així com l'accés a la zona verda que es consolidarà al nord de les vies del tren.
- Dóna continuïtat cívica de la Carretera Barcelona-Tarragona superant la barrera actual generada per les vies del tren incorporant com a càrrega externa a la transformació la previsió d'un nou pas sota via amb ample suficient per permetre un

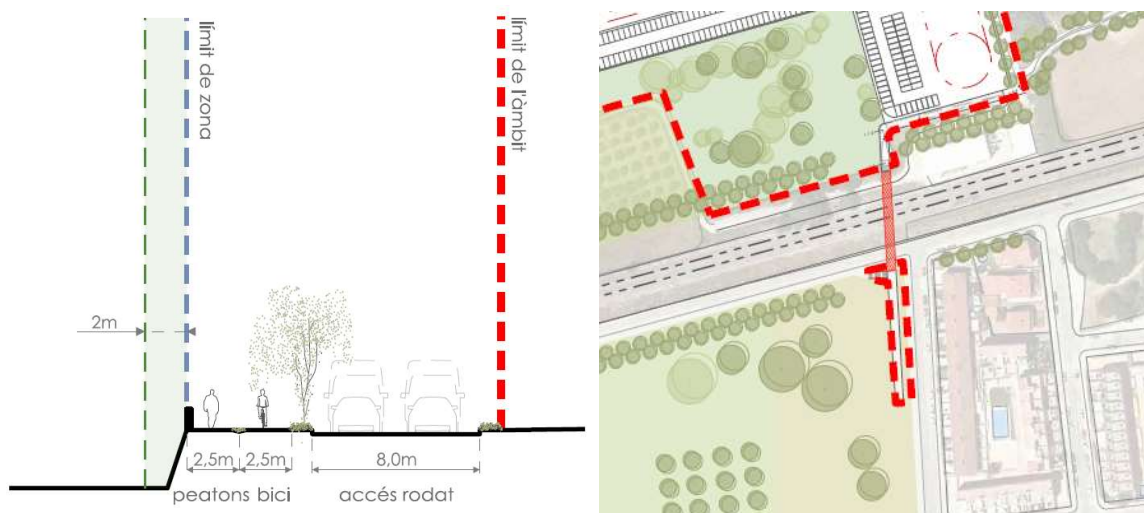
pas segur de vianants i bicicletes augmentant per tant, la permeabilitat del municipi a ambdós costats de la via ferroviària.

- Augmenta la permeabilitat del municipi a ambdós costats de la via ferroviària.

10.1 QUADRE RESUM I COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I LA MODIFICACIÓ



39. Comparativa del planejament vigent i la nova proposta



40. Detall secció tipus Carretera Barcelona-Tarragona i connexió Cívica sota via ferroviària

Taula 14 Resum dades d'ordenació.

		PGOU vigent		PROPOSTA		DIFERENCIA
		SUC		SUNC		
clau		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
		153.829,85 m²s	100,00%	153.829,85 m²s	100,00%	0,00 m²s
SISTEMES - SÒL PÚBLIC		43.266,26 m²s	28,13%	41.848,82 m²s	27,20%	-1.417,44 m²s
Sistema local de jardins públics	V	27.907,36 m²s	18,14%	33.126,11 m²s	21,53%	5.218,75 m²s
Sistema General d'Infraestructures	F	10.487,69 m²s	6,82%	0,00 m²s	0,00%	-10.487,69 m²s
Vialitat	X	4.871,21 m²s	3,17%	7.875,65 m²s	5,12%	3.004,44 m²s
Vialitat peatonal	Xp	0,00 m²s	0,00%	847,07 m²s	0,55%	847,07 m²s
ZONES - SÒL PRIVAT		110.563,59 m²s	71,87%	111.981,03 m²s	72,80%	1.417,44 m²s
Zona especial. Centre Energetic	6	110.563,59 m²s	71,87%	0,00 m²s	0,00%	-110.563,59 m²s
Zona Activitat logística-industrial	6	0,00 m²s	0,00%	111.981,03 m²s	72,80%	111.981,03 m²s

11 IMPACTE PAISATGÍSTIC

Per tal d'avaluar l'impacte paisatgístic generat es fixen una sèrie de factors quantificables que descriuen l'afectació real d'aquesta actuació:

- Dimensió visual: un punt és més vulnerable quant més visible és.
- Contrast: Els contrastos visuals depenen del color que ofereixen a l'observador l'entorn i l'impacte. També dependrà de la llum incident, i de les textures. Finalment també s'ha de tenir en compte si els límits de l'espai afectat són visibles a l'observador o si són rectes (contrast) o sinuosos (menor contrast)
- Freqüència d'observació: en funció de la proximitat i situació visual relativa a carreteres principals o secundàries, camins, nuclis de població, valls obertes o tancades, exposició frontal o a l'esbiaix, posició elevada o enfonsada
- Elements arquitectònics i arqueològics

11.1 DIMENSIÓ VISUAL DE L'ESPAI AFECTAT

Es consideren els següents aspectes:

- Dimensió visual real de l'espai observat, tenint en compte que la disminució de la dimensió visual aparent és inversament proporcional a la distància.
- La geometria i situació de l'espai on hi ha l'impacte.

Taula 15 Dimensió visual de l'espai afectat.

Dimensió	Descripció	Valor
Gran	Impactes llargs (més de 100 m) i propers a l'observador (menys d'un km). Angle d'exposició obert respecte la línia de visió.	10
Moderada	Impacte no molt llarg o bé molt llarg però apartat de l'observador	5
Reduïda	Impactes de llargada mitjana o curts situats a una distància considerable de l'observador	2
Petita	Imatges reduïdes dintre del paisatge, de forma que es fa difícil associar-les a una situació artificial determinada	1

Dimensió	Descripció	Valor
Quasi nul·la	Espais que no resultin visibles a la pràctica per un observador no informat, però que són objectivament visibles	0,5
Nul·la	No observable	0

Per la quantificació d'aquesta variable, s'ha utilitzat un escala de tipus logarítmic perquè s'ajusta millor a la percepció.

11.2 CONTRAST VISUAL DE L'ESPAI

Taula 16 Contrast visual de l'espai.

Contrast	Descripció	Valor
Molt acusat	Es tracta d'espais que són un ratlla recta vertical, de color clar sobre vessant de bosc verd, en els que incideix la llum de forma directa.	10
Acusat	La franja de l'impacte destaca clarament sobre l'entorn, però presenta algunes taques que el desdibuixen parcialment.	5
Moderat	Una colonització vegetal elevada fa que l'espai no sigui molt destacat en el paisatge. També pot contribuir a moderar l'impacte el color fosc de la terra o una posició abrigada a la insolació.	2
Baix	El seu color i textura són harmònics amb l'entorn	1
Gairebé nul	Impacte invisible per a un observador inadvertit	0,5
Nul	Espai no distingible de l'entorn	0

Per la quantificació d'aquesta variable, s'ha utilitzat un escala de tipus logarítmic perquè s'ajusta millor a la percepció.

11.3 FREQUÈNCIA D'OBSERVACIÓ DE L'ESPAI AFECTAT

Taula 17 Freqüència d'observació de l'espai.

Freqüència	Descripció	Valor
Molt alta	Impacte molt visible i per moltes persones	10
Alta	Lloc menys exposat o presentació visual menys evident	5
Moderada	No és observat per gaire gent o bé la probabilitat d'ésser observat és baixa per la disposició geomètrica de l'impacte	2
Baixa	Es veu per molt poques persones o la disposició visual no destaca gaire	1

Freqüència	Descripció	Valor
Quasi nul·la	Freqüència d'observació pràcticament nul·la. Es tracta d'impactes que no són visibles per cap via de circulació, ni nucli habitat o punt d'observació qualsevol.	0,5
Nul·la	Lloc invisible	0

Per la quantificació d'aquesta variable, s'ha utilitzat un escala de tipus logarítmic perquè s'ajusta millor a la percepció.

11.4 VALORACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

Per tal de valorar l'impacte visual el paisatge, cal fer el producte de tots els paràmetres per obtenir l'índex d'impacte visual sobre el paisatge o la vulnerabilitat.

$$\text{Impacte paisatgístic} = D \times C \times F$$

El valor màxim és de 1000 i el valor mínim és de 0, el qual correspondria a un impacte que passés totalment desapercbut. Es considera que a partir de 20 és necessari implementar mesures correctores addicionals. Per sota d'aquest valor es considera un impacte baix i 125 es considera un impacte moderat.

Taula 18 Resum de la valorització de l'impacte paisatgístic.

Paràmetre	Qualificació	Valor
Freqüència d'observació	Alta	5
Dimensió visual	Moderada	5
Contrast visual	Moderat	5
IMPACTE PAISATGÍSTIC	MODERAT	125

12 CRITERIS D'INTEGRACIÓ I IMPACTES PAISATGÍSTICS

12.1 CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

D'acord la normativa urbanística vigent s'elabora el present Informe d'impacte i integració paisatgística. Degut a que les actuacions executades poden afectar a les característiques paisatgístiques de la zona i la seva qualitat intrínseca, es preveuen diferents mesures correctores per tal de reduir l'impacte visual en el paisatge.

Les principals estratègies que es seguiran son:

- la **mimetització** de la nova volumetria projectada



- la **fragmentació** de les façanes a partir de la tria de colors



- l'**apantallament** de façanes amb **vegetació**



- l'ambientalització de les **cobertes** amb estesa **vegetal**



Tot seguit, es detallen les diferents mesures previstes:

1. Regulació de materials i acabats de façana: Es projecta acabat que doni continuïtat als elements i materials de façana presents. L'acabat exterior de les façanes laterals del mateix, incorpora una gamma cromàtica de tons verdosos, que faciliten la seva integració en el paisatge.
2. Restauració de l'entorn, que inclou la revegetació de les zones verdes generades
3. Respectar el fons escènic i les línies dominants del paisatge: L'increment de volumetria preservarà l'escala i proporcions del conjunt de les edificacions actuals i elements de l'entorn. L'alçada de la nova volumetria i la coberta s'adeqüen al volum adjacent, de forma que es manté la imatge del conjunt.

4. Evitar modificacions topogràfiques profundes, amb terraplenats o desmunts d'altures importants:
5. No es generen moviments de terres importants .
6. Manteniment de l'estructura de les principals masses forestals: la vegetació forestal existent que apareix a l'entorn de les edificacions no es veuran afectats, preservant la imatge del conjunt, dels patrons paisatgístics, i amb un paper destacat la ocultació de les construccions existents.

Tanmateix, per a que el projecte s'acabi d'integrar millor paisatgísticament, es proposen les següents mesures d'integració puntuals addicionals:

- Crear franges de plantacions lineals que contribueixen a l'ocultació de les instal·lacions industrials, especialment des de la Ctra. C-31.
- Minimitzar qualsevol enllumenat exterior i en tot cas, tenint en compte que es troba en sòl no urbanitzable no sobrepassar en cap cas els 2 lux per a les lluminàries existents.
- El sistema d'encesa nocturna de l'enllumenat general mitjançant rellotge astronòmic
- Les làmpades exteriors seran de sodi d'alta pressió (SAP) i fanals d'un màxim de 4 m d'alçada
- Flux de l'hemisferi superior (FHS) que depassi del pla paral·lel horitzontal <1%
- Nivells màxims d'il·luminació a la nit < 2 lux

Altres mesures genèriques:

- Optimitzar la superfície d'ocupació, intentant la mínima ocupació amb la menor transformació possible.
- L'establiment de zones verdes dins i al voltant de l'activitat integrarà aquesta instal·lació dins del paisatge.
- Es racionalitzarà la senyalització informativa d'accés al recinte

- Aprofitament dels vials d'accessos existents. D'aquesta manera es redueix l'afectació al medi físic.

El resultat final a aconseguir segueix els elements des crits anteriorment i que es poden visualitzar en la imatge següent:





41 Simulació estat final amb mesures correctores.

13 CONCLUSIONS

La proposta de projecte s'emmarca en un territori de caràcter mixt entre assentaments urbans, espais oberts lliures i infraestructures de comunicacions, vinculat a una zona influenciada per la proximitat a l'àrea urbana de Cubelles i Cunit, i amb una elevada presència de construccions presents en aquest marc territorial. S'estructura en recintes industrials propers i trames urbanes residencials, que es veuen interromputs per àrees obertes de parcs.

L'actuació prevista té una entitat significativa en tant que lla volumetria projectada és destacable i té una incidència visual evident sobre l'entorn. Es valora com una actuació necessària per desenvolupar una activitat que dinamitza l'activitat logística de la comarca.

Les mesures plantejades van encaminades a afavorir que els acabats d'aquest nou volum s'integri amb l'entorn immediat, donat que la seva incidència està molt focalitzada en la intervenció sobre la volumetria de les façanes principals i els tancaments en coberta.

Es tracta d'una intervenció per la implantació d'una activitat logística, en un punt de moderada visibilitat afavorida per l'ocultació de la resta d'elements presents a menor alçada, i amb alteració del fons escènic, sense afectació a la vegetació i massa forestal existent, i per tant, sense generar un canvi significatiu en la percepció del lloc, el qual ja es troba afectat per un impacte paisatgístic previ, i una situació de degradació urbanística evident.

La posició orogràfica de l'indret, situat en un terreny regular i pla, implica que no hi hagin punts elevats per sobre de l'emplaçament que puguin fer-lo fàcilment visible des de distàncies considerables. La seva cota altimètrica es situa al nivell dels terrenys col·lindants, i tot i que aquests tenen una densitat de poblament mitjana, la conca visual, tot i ser extensa, es presenta com a molt irregular i poc continua. La major freqüència de visualització queda limitada principalment a aquells observadors usuaris de la carretera C31.

Un altre aspecte que cal considerar és la presència de les infraestructures de comunicació, el que confereix a l'espai circumdant afectat a la modificació un caràcter notablement antropitzat i modificat.

Un cop considerats els diferents elements analitzats en el present estudi, i a partir de la descripció i valoració del paisatge realitzada, així com de la corresponent diagnosi i mesures d'integració proposades, la valoració global del l'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte es considera **COMPATIBLE**.