

1. L'aprovació definitiva del Plans Parcial correspon a:
 - a) Sempre els Ajuntaments
 - b) Sempre a la Comissió territorial d'Urbanisme
 - c) A la Diputació
 - d) Als Ajuntaments si són promoguts d'acord amb la determinacions d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

2. En el sòl no urbanitzable les construccions incloses en el catàleg de Masies i Cases Rurals que requereixen un procés de rehabilitació no es poden destinar a l'ús:
 - a) Establiment hotel·ler en la modalitat d'apart-hotel
 - b) Habitatge familiar
 - c) Restauració
 - d) Activitats artístiques

3. Quina de les següents dades no cal que consti en un certificat d'aprofitament urbanístic:
 - a) Classificació del sòl
 - b) El valor cadastral
 - c) Els instruments de planejament i gestió aplicables
 - d) Paràmetres aplicables respecte l'ús del sòl

4. Els tipus de ruïna són:
 - a) Ruïna urbanística, ruïna tècnica, ruïna econòmica
 - b) Ruïna tècnica, ruïna estructural, ruïna integral
 - c) Ruïna urbanística, ruïna econòmica
 - d) Ruïna tècnica, ruïna urbanística, ruïna econòmica i ruïna cadastral

5. Són serveis urbanístics bàsics:

- a) La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal i les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament
- b) La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal, i les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament i el subministrament d'energia elèctrica
- c) El sanejament i la xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal
- d) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament, el subministrament de gas i el subministrament d'energia elèctrica

6. Els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen el sòl del territori en:

- a) Sòl urbà i sòl urbanitzable
- b) Sòl urbà consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl no urbanitzable
- c) Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat, sòl no urbanitzable
- d) Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl no urbanitzable

7. La documentació mínima dels projectes d'urbanització ha de comprendre:

- a) Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall; plec de prescripcions tècniques; els amidaments, els quadres de preus; el pressupost i el pla d'etapes.
- b) Memòria descriptiva de les característiques de les obres; els plànols de projecte i de detall; els amidaments i el pressupost.
- c) Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall i el pressupost.
- d) Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall; plec de prescripcions tècniques; el pressupost i el pla d'etapes.

8. La parcel·lació

- a) És un acte que està subjecte a llicència urbanística
- b) No és un acte subjecte a llicència
- c) És una disposició de caràcter general
- d) Cap de les anteriors és correcte perquè es formalitza a través d'escriptura pública

9. Quina o quines d'aquestes construccions no es permet en sòl no urbanitzable pel TRLUC, sense la prèvia tramitació i aprovació d'un Pla especial urbanístic?

- a) Les construccions destinades a càmping
- b) Els dipòsits d'aigua
- c) Les benzineres
- d) Totes el anteriors

10. En sòl no urbanitzable es permeten:

- a) Construccions de masies
- b) Usos d'interès públic i social
- c) Els usos i obres provisionals sense cap distinció
- d) Pavellons poliesportius

11. Els terrenys inclosos en un Pla de Millora Urbana

- a) Tenen condició de sòl urbà no consolidat, en qualsevol cas
- b) Poden tenir condició de sòl urbà consolidat o de sòl urbà no consolidat
- c) Tenen condició de sòl urbà consolidat si el planejament general els sotmet a actuacions de transformació urbanística
- d) Només poden tenir la condició de sòl urbà consolidat

12. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic urbanístic només prescriu:

- a) Al cap de 6 anys de produir-se la vulneració de la legalitat urbanística
- b) Al cap de 4 anys de produir-se la vulneració de la legalitat urbanística

- c) No prescriu en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta

13. Segons el vigent Decret d'habilitat i la cèdula d'habilitat i per tal de determinar el nombre màxim d'ocupants per habitatge, en funció del nombre d'habitacions i la superfície d'aquestes, quin és el nombre màxim de persones que pot ocupar un habitatge que no disposa de cap habitació, únicament amb espai comú (E, M, E-M o E-M-C)?

- a) Cap, perquè no té cap habitació.
- b) Dues.
- c) Una per cada 10 m² de superfície útil.
- d) Una, independentment de la superfície.

14. Les classes d'obres ordinàries són:

- a) Obres de reforma o reparacions menors i obres de manteniment.
- b) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació; reparacions menors i obres de conservació i manteniment.
- c) Obres de primer establiment, reparacions menors i obres de manteniment.
- d) Obres de primer establiment o gran reparació i obres de conservació i manteniment.

ROAS

15. D'acord amb el decret d'Habilitat, els habitatges de nova construcció, han de tenir una superfície mínima útil de...

- a) 20 m²
- b) 32 m²
- c) 36 m²
- d) 40 m²

16. Està subjecte a llicència urbanística:

- a) Una obra d'edificació de nova planta que no requereix projecte de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació.
- b) Una obra ordinària municipal per construir la seu de l'Ajuntament.

- c) La primera utilització parcial d'un edifici.
- d) El canvi d'ús d'un edifici a ús agrícola

17. Quin d'aquests actes no està subjecte al règim de comunicació prèvia.

- a) La primera utilització i ocupació dels edificis
- b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques
- c) Els usos i les obres provisionals
- d) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

18. Es considera sòl no urbanitzable:

- a) Els terrenys que no tenen la condició de solar
- b) Els terrenys que el Pla d'Ordenació Urbanística municipal classifica com a tals
- c) Els terrenys que segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal exclusivament s'han de desenvolupar mitjançant un Pla director urbanístic
- d) Totes les respostes són correctes

19. Què estableix la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), respecte als agents de l'edificació?

- a) No regula les seves responsabilitats.
- b) Només regula les responsabilitats dels promotors.
- c) Defineix els agents (promotors, projectistes, constructors, etc.) i les seves responsabilitats específiques.
- d) Defineix exclusivament els arquitectes com a únics responsables

20. Quin és l'efecte principal de la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació en el planejament urbanístic?

- a) Permet el canvi automàtic de la classificació del sòl de no urbanitzable a urbanitzable.
- b) Facilita l'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per les actuacions urbanístiques previstes en el planejament.
- c) Obliga a l'Ajuntament a realitzar les obres d'urbanització en un termini de 5 anys.
- d) Anul·la els drets de propietat privada en benefici de l'interès general.

21. Quina és la diferència principal entre un pla especial urbanístic i un pla de millora urbana?

- a) Els plans especials urbanístics només es poden aprovar a escala supramunicipal, mentre que els plans de millora urbana són exclusius del municipi.
- b) Els plans de millora urbana s'apliquen en sòl urbanitzable i els plans especials únicament en sòl no urbanitzable.
- c) Els plans especials tenen per objectiu ordenar elements concrets (infraestructures, espais protegits), mentre que els plans de millora urbana desenvolupen el planejament general per a sectors de sòl urbà.
- d) Els plans especials inclouen modificacions del planejament general, mentre que els plans de millora urbana són merament indicatius.

22. Quina és la finalitat principal de la cessió obligatòria de sòl prevista en la legislació urbanística catalana?

- a) Garantir la construcció d'habitatges de protecció oficial.
- b) Cobrir el cost de les obres d'urbanització mitjançant la cessió del 10% de la propietat.
- c) Permetre a l'Administració adquirir sòl per a equipaments, sistemes urbanístics i altres usos d'interès públic sense necessitat d'expropiació
- d) Destinar el sòl cedit a inversions privades d'interès social.

23. Quin d'aquests no és un instrument de planejament urbanístic derivat?

- a) Plans parcials.
- b) Plans de millora urbana.
- c) Plans especials urbanístics.
- d) Plans directores urbanístics.

24. Quin instrument urbanístic regula les reserves de terrenys per a habitatge de protecció oficial?

- a) El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
- b) Els plans directores urbanístics.
- c) El projecte d'urbanització.
- d) Els plans de millora urbana.

25. Quina diferència existeix entre un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització?

- a) El projecte de reparcel·lació regula els usos del sòl, mentre que el projecte d'urbanització aprova les condicions d'edificació.
- b) El projecte de reparcel·lació distribueix les càrregues i beneficis entre propietaris, mentre que el projecte d'urbanització regula les obres d'infraestructures i serveis.
- c) El projecte d'urbanització és només un annex del projecte de reparcel·lació.
- d) No hi ha diferències, tots dos són sinònims en l'àmbit urbanístic.

26. Els procediments per a l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística vulnerada es classifiquen en:

- a) Procediment de restauració, sancionador i de determinació dels danys i perjudicis causats
- b) Procediment d'ordre d'execució i sancionador
- c) Procediment de restauració, de responsabilitat patrimonial i sancionador
- d) Procediment d'ordre d'execució i de declaració de ruïna

27. D'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat, en quin dels següents supòsits en edificis d'habitatges de nova construcció no és necessari un segon ascensor:

- a) Fins a PB+2 amb més de 32 habitatges per sobre PB.
- b) PB+4 amb més de 28 habitatges per sobre PB.
- c) PB+6 amb més de 24 habitatges per sobre PB.
- d) PB+8 amb més de 16 habitatges per sobre PB

28. Tant en el cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà:

- a) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia a la del projecte de reparcel·lació
- b) L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.
- c) L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.

d) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació

29. Segons el CTE DB – HR, s'entén per recinte sorollós aquell d'ús generalment industrial, quines activitats produeixen un nivell promig de pressió sonora estandarditzat, ponderat A, a l'interior del recinte:

- a) Superior a 95 dBA.
- b) Superior a 90 dBA.
- c) Superior a 60 dBA.
- d) Superior a 80 dBA.

30. En edificis fora d'ordenació?

- a) Es permeten augments de volum, sempre i quan no siguin superiors al 20% del volum inicial.
- b) No es permeten els augments de volum, però sí les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions.
- c) Es permeten els augments de volum, però condicionades a garantir la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions.
- d) Es permeten els augments de volum, però condicionades a garantir la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions, i sempre prèvia la tramitació d'un estudi de detall.

RESERVA

31. El sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació l'agent impulsor de la tramitació és?

- a) L'Ajuntament, girant les quotes als propietaris inclosos a l'àmbit.
- b) És privada, i l'Ajuntament únicament supervisa i tramita el procediment.
- c) És conjunta, privat i administració pública, previ acord de quotes, supervisió i tramitació
- d) Qualsevol administració implicada pot impulsar la tramitació, girant quotes als propietaris inclosos a l'àmbit.

32. En quins casos pot l'Ajuntament atorgar una llicència en sòl no urbanitzable?

- a) En cap cas, únicament té conferida la potestat d'atorgament de llicència en sòl no urbanitzable la Generalitat de Catalunya.
- b) Únicament quan es tracti de llicències d'obres de conservació, adequació i manteniment. La resta té conferida la potestat d'atorgament de llicència en sòl no urbanitzable la Generalitat de Catalunya.
- c) Totes, previ informe favorable de la Generalitat de Catalunya.
- d) Cap de les anteriors és correcte.

33. A quants dies d'informació pública s'han sotmetre les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals?

- a) A trenta dies naturals.
- b) A vint dies naturals.
- c) A vint dies hàbils.
- d) A trenta dies hàbils.

34. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, es necessari quan?

- a) En tots els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.
- b) En tot el Planejament Derivat.
- c) No hi ha cap normativa que determini la seva obligatorietat.
- d) Totes les respostes anteriors són incorrectes